

Contrato C-005-de 2022: “Elaboración de estudios técnicos que conlleven a precisar el estado actual y diagnóstico de la obra de reforzamiento estructural, realizada al edificio del Palacio de Justicia de Ocaña, ubicado en la Cr.12 # 12-41/49, y la presentación de las recomendaciones y acciones que permitan continuar con las obras necesarias para la terminación y puesta en funcionamiento del edificio al servicio pleno de las necesidades de funcionarios y usuarios de la rama judicial, de acuerdo con las especificaciones que hacen parte del presente.”

INFORME QUINCENAL

No.1

PALACIO DE JUSTICIA OCAÑA
Municipio de Ocaña, Norte de Santander
Proyecto No. G-22173

Comunicado: G-22173-CM010-22

Agosto de 2022

DOCUMENTO DE VALIDACIÓN

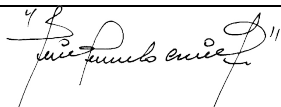
Acción	Responsable	Versión	Fecha	Firma
Elaboró	<i>Fabian Agudelo Silva</i> <i>Representante Legal</i> <i>Director del Proyecto de</i> <i>consultoría</i>	0	9/08/2022	
Aprobó	<i>Arq. Fernando Caicedo</i> <i>Director de Interventoría</i>	0	9/08/2022	

TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción	- 4 -
2. Localización del proyecto	- 4 -
3. Actividades realizadas	- 5 -
3.1. Primer Visita técnica y firma de acta de inicio	- 5 -
3.2. Gerencia del proyecto	- 7 -
3.2.1. WBS-EDT	- 7 -
3.2.2. LISTA DE ACTIVIDADES	- 9 -
3.2.3. CRONOGRAMA	- 13 -
3.3. Evaluación de componentes arquitectónico, estructural y eléctrico	- 14 -
3.3.1. Evaluación componente arquitectónico	- 14 -
3.3.2. Evaluación componente Estructural	- 17 -
3.3.3. Evaluación componente Eléctrico	- 21 -
3.4. Exploración de geotecnia y estructural (patología)	- 23 -
3.5. Diseño del anteproyecto arquitectónico	- 24 -
3.6. Estudio de vulnerabilidad sísmica	- 26 -
4. COMUNICACIONES	- 32 -
4.1. Reuniones presenciales	- 32 -
4.2. Reuniones virtuales	- 33 -
4.3. Comunicados Enviados	- 34 -
4.4. Comunicados Recibidos	- 36 -
5. Conclusiones y recomendaciones	- 40 -

TABLA DE FIGURAS

<i>Figura 1 - Localización Palacio de Justicia Ocaña (Tomado de Google Maps)</i>	- 4 -
<i>Figura 2 – Acta de inicio Palacio de Justicia Ocaña</i>	- 6 -
<i>Figura 3 – WBS Palacio de Justicia Ocaña</i>	- 8 -
<i>Figura 4 – Lista de actividades Palacio de Justicia Ocaña</i>	- 12 -
<i>Figura 5 – Cronograma Palacio de Justicia Ocaña</i>	- 13 -
<i>Figura 6 – Exploración Geotécnica Palacio de Justicia Ocaña</i>	- 23 -
<i>Figura 7 – Esquema Básico Intervención Planta piso 1 Palacio de Justicia Ocaña</i>	- 24 -
<i>Figura 8 – Esquema Básico Intervención Planta piso 2 Palacio de Justicia Ocaña</i>	- 24 -
<i>Figura 9 – Esquema Básico Intervención Planta piso 3 Palacio de Justicia Ocaña</i>	- 25 -
<i>Figura 10 – Esquema Básico Intervención Planta piso 4 Palacio de Justicia Ocaña</i>	- 25 -
<i>Figura 11 – 3D Palacio de Justicia Ocaña</i>	- 27 -
<i>Figura 12 – PISO 2 Palacio de Justicia Ocaña</i>	- 28 -
<i>Figura 13 – PISO 3 Palacio de Justicia Ocaña</i>	- 29 -
<i>Figura 14 – PISO 4 Palacio de Justicia Ocaña</i>	- 30 -
<i>Figura 15 – PISO CUB Palacio de Justicia Ocaña</i>	- 31 -

1. Introducción

La presente consultoría de estudios y diseños para realizar la elaboración de estudios técnicos que conlleven a precisar el estado actual y diagnóstico de la obra de reforzamiento estructural, realizada al edificio del Palacio de Justicia de Ocaña, ubicado en la Cr.12 # 12-41/49, y la presentación de las recomendaciones y acciones que permitan continuar con las obras necesarias para la terminación y puesta en funcionamiento del edificio al servicio pleno de las necesidades de funcionarios y usuarios de la rama judicial, de acuerdo con las especificaciones que hacen parte del presente, se enmarca dentro del contrato C-005 de 2022, suscrito entre EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE CÚCUTA, y GEDIC INGENIERÍA S.A.S.

Este informe tiene como alcance presentar el diagnóstico técnico del análisis y evaluación de la información de entrada del proyecto, suministrada por El Consejo Superior de la Judicatura. También se describirán los hallazgos encontrados en la visita técnica realizada el pasado 21 de julio de 2022 y se presentarán las recomendaciones para dar inicio a los estudios y diseños.

2. Localización del proyecto

El proyecto se ubica en la dirección Carrera 12 # 12-41/49 en el municipio de Ocaña, departamento de Norte de Santander.

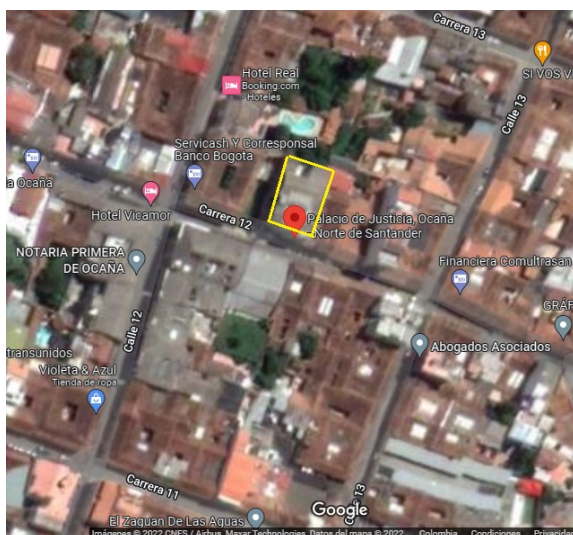


Figura 1 - Localización Palacio de Justicia Ocaña (Tomado de Google Maps)

3. Actividades realizadas

Las actividades descritas en este numeral corresponden a las realizadas en el periodo del 21 de julio de 2022 y el 5 de agosto de 2022.

3.1. Primer Visita técnica y firma de acta de inicio



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Cúcuta – Norte de Santander

ACTA DE INICIO CONTRATO DE CONSULTORÍA

CONTRATO No.	: C-005-2022 / 17 de junio de 2022
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Concurso de Méritos abiertos
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	: CM 001 de 2022
OBJETO	: Contratar en nombre de La Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Cúcuta, la elaboración de estudios técnicos que conlleven a precisar el estado actual y diagnóstico de la obra de reforzamiento estructural, realizada al edificio del Palacio de Justicia de Ocaña, ubicado en la carrera 12 No. 12-41/49, y la presentación de las recomendaciones y acciones que permitan continuar con las obras necesarias para la terminación y puesta en funcionamiento del edificio al servicio pleno de las necesidades de funcionarios y usuarios de la rama judicial, de acuerdo con las especificaciones que hacen parte del presente; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.
LOCALIZACIÓN	: Palacio de Justicia de Ocaña
VALOR	: CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$ 141.500.000,00)
PLAZO	: Tres (3) meses.
FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA	: 28 de junio de 2022
FECHA DE INICIO	: 21 de julio de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	: 21 de octubre de 2022
CONTRATISTA	: GEDIC INGENIERIA S.A.S
INTERVENTORIA	: LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA	: 21 de julio de 2022

Continuación Acta de Inicio Contrato de Consultoría No. CM-005-2022

En el municipio de Ocaña, a los veintún (21) días del mes de Julio del año 2022, se reunieron las siguientes personas: el Señor **FABIAN ALBERTO AGUDELO SILVA** como Representante Legal de **GEDIC INGENIERIA S.A.S**, en calidad de Contratista - Consultor, el señor **LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES** en calidad de interventoría externa, **MARIA FERNANDA RIVEROS MOGOLLÓN**, identificado con la CC. 1.090.499.291 de Cúcuta, como Supervisor Delegado por la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta, **ANA ISABEL VALENCIA SOLANO** identificada con la cédula No. 60.264.823 de Pamplona, Coordinadora Área Logística y Administrativa, para dejar constancia por medio de la presente Acta, que, en la fecha, se dio inicio a las actividades contratadas.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta a los 21 días del mes de julio de 2022 por los que en ella intervinieron.



FABIAN ALBERTO AGUDELO SILVA
Representante Legal
GEDIC INGENIERIA S.A.S
Contratista



LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES
Consultor Interventoría



MARIA FERNANDA RIVEROS MOGOLLÓN
Supervisor del Proyecto
Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta

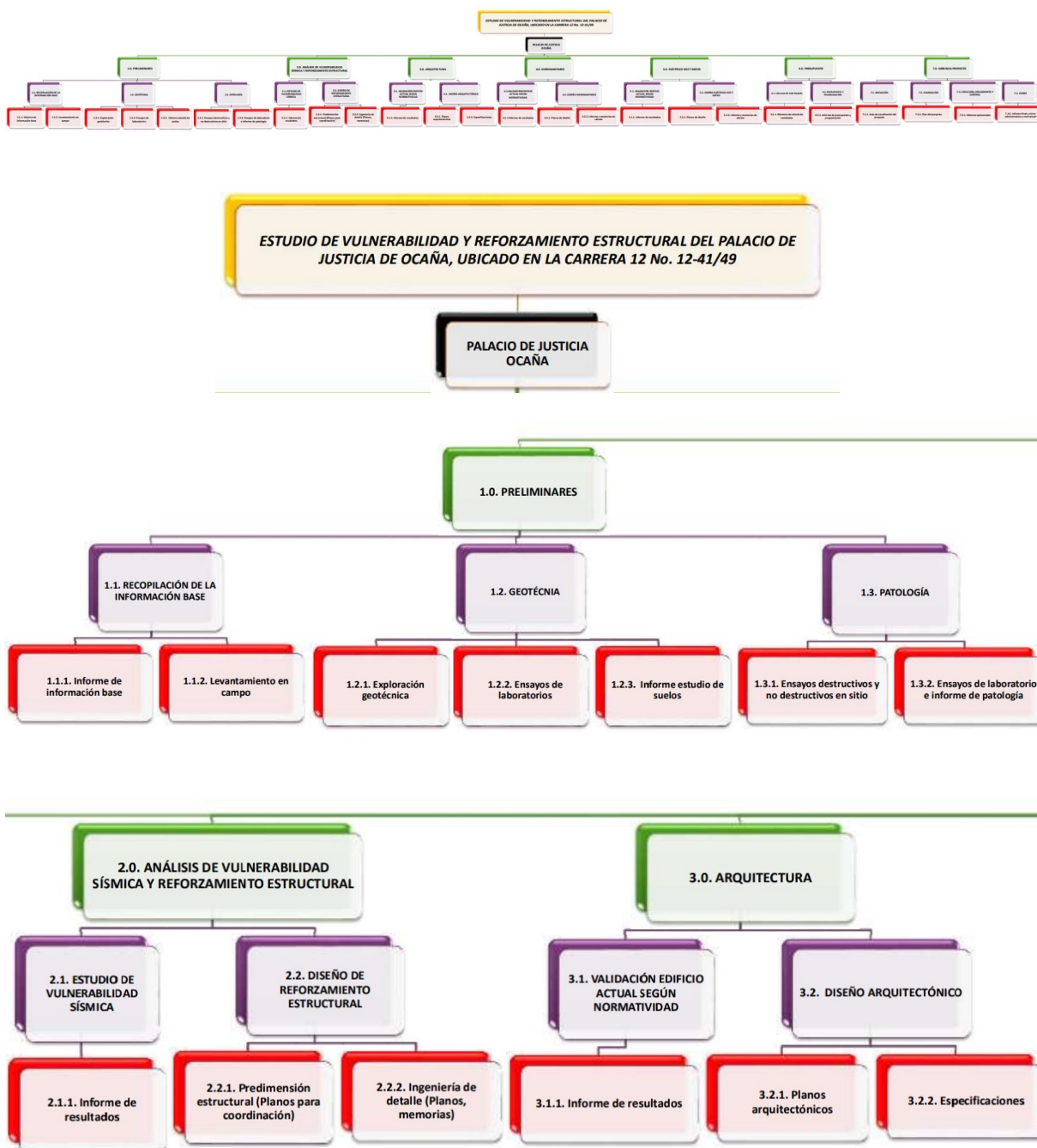


ANA ISABEL VALENCIA SOLANO
Coordinadora Área Logística y Administrativa
Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta

Figura 2 – Acta de inicio Palacio de Justicia Ocaña

3.2. Gerencia del proyecto

3.2.1. WBS-EDT



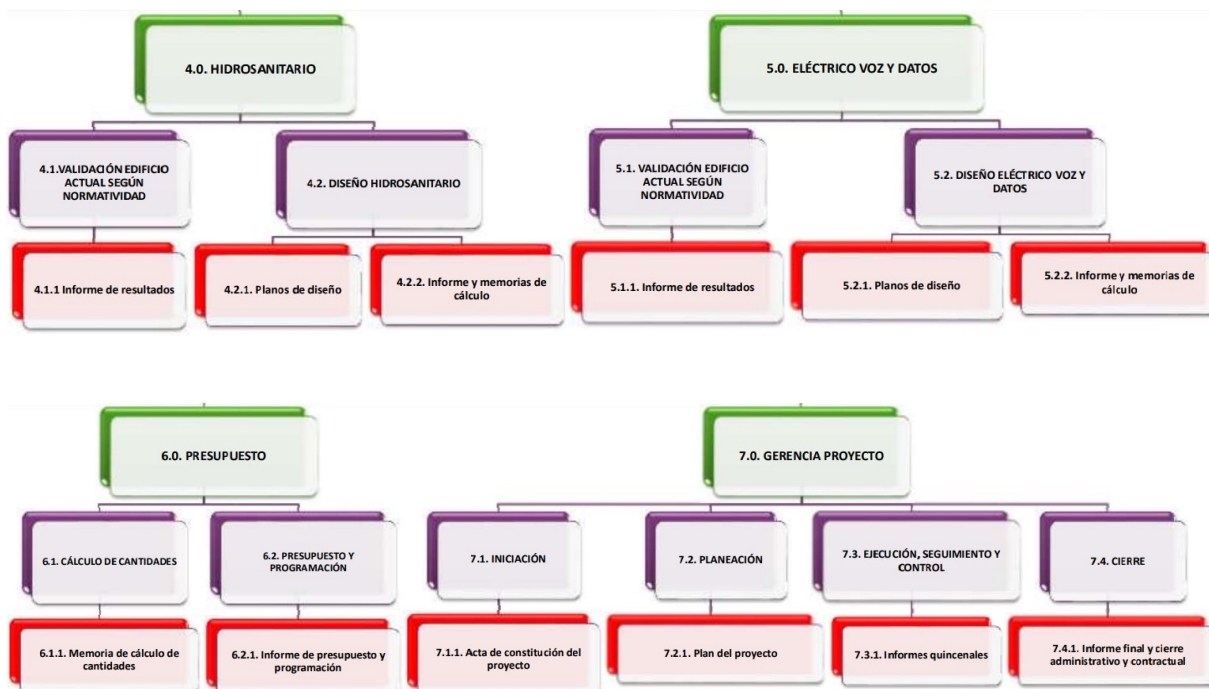


Figura 3 – WBS Palacio de Justicia Ocaña

3.2.2. LISTA DE ACTIVIDADES

 www.gedic.co	GEDIC INGENIERÍA S.A.S.		Código:	GED-PM-13
	NIT: 900.427.227-3		Versión:	1
	Lista de Actividades		Fecha:	12/07/2018
ESTUDIO DE VULNERABILIDAD Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE OCAÑA, UBICADO EN LA CARRERA 12 No. 12-41/49				
0 PALACIO DE JUSTICIA OCAÑA				
1	PRELIMINARES			
1.1	RECOPIACIÓN DE LA INFORMACIÓN BASE			
1.1.1	Información de entrada - Levantamiento en campo			
1.1.1.1	Solicitar la información de entrada del edificio Palacio de Justicia Ocaña			
1.1.1.2	Estudiar y evaluar la información recibida			
1.1.1.3	Presentar a Interventoría y rama Judicial Consejo Superior de la judicatura informe de diagnóstico de la información existente			
1.1.1.4	Realizar Visita de reconocimiento de campo con interventoría, entidad contratante			
1.1.1.5	Realizar informe de diagnóstico de la información existente y visita de campo			
1.1.1.6	Realizar levantamiento en campo (Arquitectónico, eléctrico, hidráulico)			
1.2	GEOTECNIA			
1.2.1	Exploración Geotécnica			
1.2.1.1	Validar y coordinar con interventoría La localización de los sondeos			
1.2.1.2	Ingresar a la edificación y realizar exploración de suelos - sondeos			
1.2.2	Ensayos de Laboratorio			
1.2.2.1	Realizar ensayos de laboratorio			
1.2.3	Informe Estudio de Suelos			
1.2.3.1	Estudiar y clasificar la información de la exploración y laboratorio			
1.2.3.2	Realizar cálculos y diseños			
1.2.3.3	Realizar informe de estudio de suelos			
1.2.3.4	Entrega de informe de estudio de suelos			
1.2.3.5	Revisión de informe de estudio de suelos por Interventoría y emisión de observaciones			
1.2.3.6	Realizar Subsanación de observaciones de informe de estudio de suelos emitido por Interventoría			
1.2.3.7	Entrega de informe de estudio de suelos para aprobación interventoría			
1.2.3.8	Aprobación de informe de estudio de suelos por Interventoría			
1.3	PATOLOGIA			
1.3.1	Ensayos destructivos y no destructivos en sitio			
1.3.1.1	Determinar tipo y localización de ensayos con interventoría			
1.3.1.2	Realizar ensayos de patología en elementos estructurales			
1.3.2	Ensayos de laboratorio e informe de patología			
1.3.2.1	Estudiar y clasificar la información de la exploración y laboratorio			
1.3.2.2	Realizar cálculos y diseños			
1.3.2.3	Realizar informe de patología			
1.3.2.4	Entrega de informe de patología			
1.3.2.5	Revisión de informe de patología por Interventoría y emisión de observaciones			
1.3.2.6	Realizar Subsanación de observaciones de informe de patología emitido por Interventoría			
1.3.2.7	Entrega de informe de patología para aprobación interventoría			
1.3.2.8	Aprobación de informe de patología por Interventoría			
2	ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL			
2.1	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA			
2.1.1	Informe de Resultados			
2.1.1.1	Estudiar y evaluar informe de suelos, patología e información base			
2.1.1.2	Verificar Anteproyecto Arquitectónico			
2.1.1.3	Realizar revisión y validación de parámetros sísmicos			
2.1.1.4	Realizar avalúo de cargas			
2.1.1.5	Realizar modelo matemático en software estructural			
2.1.1.6	Realizar análisis sísmico y validar parámetros con NSR-10			
2.1.1.7	Revisar sobreesfuerzos de elementos estructurales			
2.1.1.8	Revisar desplazamientos horizontales del sistema estructural			
2.1.1.9	Realizar informe de Vulnerabilidad sísmica			
2.1.1.10	Entrega de informe de Vulnerabilidad sísmica			
2.1.1.11	Revisión de informe de Vulnerabilidad sísmica por Interventoría y emisión de observaciones			
2.1.1.12	Realizar Subsanación de observaciones de informe de Vulnerabilidad sísmica emitido por Interventoría			
2.1.1.13	Entrega de informe de Vulnerabilidad sísmica para aprobación interventoría			
2.1.1.14	Aprobación de informe de Vulnerabilidad sísmica por Interventoría			

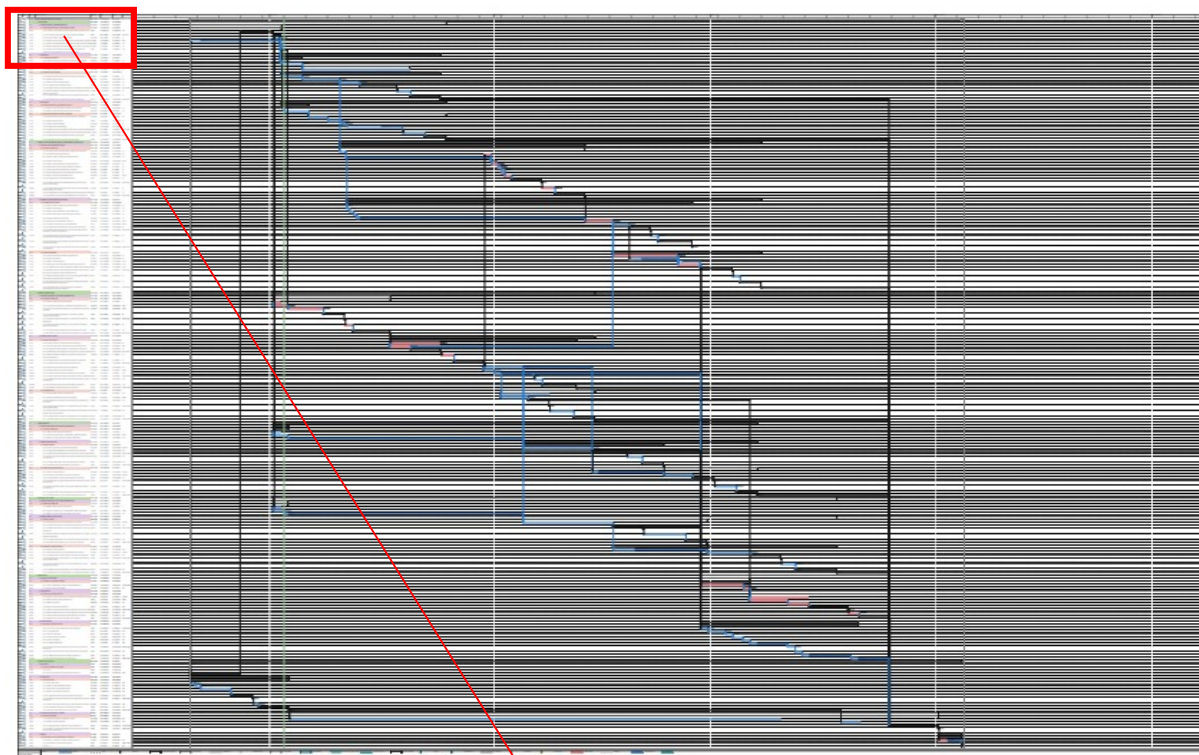
2.2	DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL		
2.2.2	Predimensión Estructural		
2.2.2.1	Realizar revisión y validación de parámetros sísmicos		
2.2.2.2	Realizar avalúo de cargas		
2.2.2.3	Realizar modelo matemático en software estructural		
2.2.2.4	Realizar análisis sísmico y validar parámetros con NSR-10		
2.2.2.5	Revisar sobreesfuerzos de elementos		
2.2.2.6	Dibujar planos de Predimensión estructural		
2.2.2.7	Coordinar Predimensión con otras especialidades		
2.2.2.8	Validación de Predimensión por arquitectura y otras especialidades		
2.2.2.9	Entrega de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural		
2.2.2.10	Revisión de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural por Interventoría y emisión de observaciones		
2.2.2.11	Realizar Subsanación de observaciones de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural emitido por Interventoría		
2.2.2.12	Entrega de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural para aprobación interventoría		
2.2.2.13	Aprobación de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural por Interventoría		
2.2.3	Ingeniería de Detalle		
2.2.3.1	Diseñar elementos estructurales de superestructura		
2.2.3.2	Diseñar la cimentación		
2.2.3.3	Realizar memorias de cálculo		
2.2.3.4	Dibujar planos finales de ingeniería de detalle para construcción		
2.2.3.5	Entrega de planos y memorias estructurales para aprobación		
2.2.3.6	Entrega de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural		
2.2.3.7	Revisión de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural por Interventoría y emisión de observaciones		
2.2.3.8	Realizar Subsanación de obs. informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural emitido por Interventoría		
2.2.3.9	Entrega de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural para aprobación interventoría		
2.2.3.10	Aprobación de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural por Interventoría		
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO		
3.1	VALIDACION EDIFICIO ACTUAL SEGÚN NORMATIVIDAD		
3.1.1	Informe de Resultados		
3.1.1.1	Realizar revisión de información existente		
3.1.1.2	Levantar información legal, normatividades y reglamentos vigentes		
3.1.1.3	Estructurar el programa arquitectónico con interventoría y con entidad contratante.		
3.2	DISEÑO ARQUITECTÓNICO		
3.2.2	Planos Arquitectónicos		
3.2.2.1	Diseñar y Dibujar planos de anteproyecto arquitectónico.		
3.2.2.2	Coordinar anteproyecto arquitectónico con componentes técnicos.		
3.2.2.3	Entregar planos de anteproyecto para aprobación por interventoría		
3.2.2.4	Revisión de planos de anteproyecto por Interventoría y emisión de observaciones		
3.2.2.5	Realizar Subsanación de observaciones de planos de anteproyecto emitido por Interventoría		
3.2.2.6	Entrega de planos de anteproyecto para aprobación interventoría		
3.2.2.7	Aprobación de planos de anteproyecto por Interventoría		
3.2.2.1	Diseñar y Dibujar planos de proyecto arquitectónico.		
3.2.2.2	Coordinar diseño con componentes técnicos.		
3.2.2.8	Entregar planos de proyecto para aprobación por interventoría		
3.2.2.9	Revisión de planos de proyecto por Interventoría y emisión de observaciones		
3.2.2.10	Realizar Subsanación de observaciones de planos de proyecto emitido por Interventoría		
3.2.2.11	Entrega de planos de proyecto para aprobación interventoría		
3.2.2.12	Aprobación de planos de proyecto por Interventoría		
3.2.3	Especificaciones		
3.2.3.1	Dibujar detalles arquitectónicos del proyecto		
3.2.3.2	Generar las especificaciones técnicas del proyecto		
3.2.3.3	Entregar planos con especificaciones de proyecto para aprobación por interventoría		
3.2.3.4	Revisión de planos de proyecto con especificaciones por Interventoría y emisión de observaciones		
3.2.3.5	Realizar Subsanación de observaciones de planos con especificaciones de proyecto emitido por Interventoría		
3.2.3.6	Entrega de planos de proyecto con especificaciones para aprobación interventoría		
3.2.3.7	Aprobación de planos de proyecto con especificaciones por Interventoría		
4	HIDROSANITARIO		
4.1	VALIDACION EDIFICIO ACTUAL SEGÚN NORMATIVIDAD		
4.1.1	Informe de Resultados		
4.1.1.1	Realizar revisión de información existente		
4.1.1.2	Levantar información legal, normatividades y reglamentos vigentes		
4.1.1.3	Realizar y entregar informe de resultados a interventoría		

4.2	DISEÑO HIDROSANITARIO		
4.2.1	Planos de diseño		
4.2.1.1	Diseñar y Dibujar planos de proyecto hidrosanitario.		
4.2.1.2	Entregar planos Hidrosanitarios para aprobación por interventoría		
4.2.1.3	Revisión de planos Hidrosanitarios por Interventoría y emisión de observaciones		
4.2.1.4	Realizar Subsanación de observaciones de planos Hidrosanitarios emitido por Interventoría		
4.2.1.5	Entrega de planos Hidrosanitarios para aprobación interventoría		
4.2.1.6	Aprobación de planos Hidrosanitarios por Interventoría		
4.2.2	Informe y memorias de calculo		
4.2.2.1	Realizar memorias de cálculo		
4.2.2.2	Dibujar planos hidrosanitarios finales para construcción		
4.2.2.3	Entrega de planos y memorias hidrosanitarios para aprobación		
4.2.2.4	Entrega de informe y planos hidrosanitarios		
4.2.2.5	Revisión de informe y planos hidrosanitarios por Interventoría y emisión de observaciones		
4.2.2.6	Realizar Subsanación de obs. informe y planos hidrosanitarios emitido por Interventoría		
4.2.2.7	Entrega de informe y planos hidrosanitarios para aprobación interventoría		
4.2.2.8	Aprobación de informe y planos hidrosanitarios por Interventoría		
5	ELECTRICO, VOZ Y DATOS		
5.1	VALIDACION EDIFICIO ACTUAL SEGÚN NORMATIVIDAD		
5.1.1	Informe de Resultados		
5.1.1.1	Realizar revisión de información existente		
5.1.1.2	Levantar información legal , normatividades y reglamentos vigentes		
5.1.1.3	Realizar y entregar informe de resultados a interventoría		
5.2	DISEÑO ELECTRICO, VOZ Y DATOS		
5.2.1	Planos de diseño		
5.2.1.1	Diseñar y Dibujar planos de proyecto Eléctrico, voz y datos.		
5.2.1.2	Entregar planos Eléctricos, voz y datos para aprobación por interventoría		
5.2.1.3	Revisión de planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría y emisión de observaciones		
5.2.1.4	Realizar Subsanación de observaciones de planos Eléctricos, voz y datos emitido por Interventoría		
5.2.1.5	Entrega de planos Eléctricos, voz y datos para aprobación interventoría		
5.2.1.6	Aprobación de planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría		
5.2.2	Informe y memorias de calculo		
5.2.2.1	Realizar memorias de cálculo		
5.2.2.2	Dibujar planos Eléctricos, voz y datos finales para construcción		
5.2.2.3	Entrega de planos y memorias Eléctricos, voz y datos para aprobación		
5.2.2.4	Entrega de informe y planos Eléctricos, voz y datos		
5.2.2.5	Revisión de informe y planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría y emisión de observaciones		
5.2.2.6	Realizar Subsanación de obs. informe y planos Eléctricos, voz y datos emitido por Interventoría		
5.2.2.7	Entrega de informe y planos Eléctricos, voz y datos para aprobación interventoría		
5.2.2.8	Aprobación de informe y planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría		
6	PRESUPUESTO		
6.1	CALCULO DE CANTIDADES		
6.1.1	Memoria de calculo de cantidades		
6.1.1.1	Calculo de cantidades de todas las especialidades técnicas.		
6.1.1.2	Generar informe de cantidades		
6.2	PRESUPUESTO		
6.2.1	Informe y memorias de calculo		
6.2.1.1	Realizar estudio de mercado según cantidades y/o especificaciones técnicas		
6.2.1.2	Realizar análisis de precios unitarios APU'S		
6.2.1.3	Realizar presupuesto		
6.2.1.4	Entrega de informe de presupuesto		
6.2.1.5	Revisión de informe de presupuesto por Interventoría y emisión de observaciones		
6.2.1.6	Realizar Subsanación de obs. informe de presupuesto emitido por Interventoría		
6.2.1.7	Entrega de informe de presupuesto para aprobación interventoría		
6.2.1.8	Aprobación de informe de presupuesto por Interventoría		

6.3	PROGRAMACIÓN		
6.3.1	Informe y memorias de cálculo		
6.3.1.1	Construir Estructura de desglose de Trabajo (EDT-WBS)		
6.3.1.2	Lista de Actividades		
6.3.1.3	Secuencias de actividades		
6.3.1.4	Asignar Recursos a actividades		
6.3.1.5	Generar Cronograma		
6.3.1.6	Entrega de Programación		
6.3.1.7	Revisión de Entrega de Programación por Interventoría y emisión de observaciones		
6.3.1.8	Realizar Subsanación de obs. Programación emitido por Interventoría		
6.3.1.9	Entrega de Programación para aprobación interventoría		
6.3.1.10	Aprobación de Programación por Interventoría		
7	GERENCIA DEL PROYECTO		
7.1	INICIACIÓN		
7.1.1	Acta de constitución de proyecto		
7.1.1.1	Desarrollar y firmar acta de constitución del proyecto		
7.1.1.2	Validación y aprobación de acta de constitución por Interventoría y Rama Judicial Consejo Superior de la judicatura		
7.2	PLANEACIÓN		
7.2.1	Plan de Proyecto		
7.2.1.1	Construir EDT-WBS		
7.2.1.2	Realizar lista de actividades del proyecto		
7.2.1.3	Desarrollar el cronograma del proyecto		
7.2.1.4	Realizar informe del plan del proyecto		
7.2.1.5	Entrega del plan del proyecto para aprobación interventoría		
7.2.1.6	Revisión de Entrega de Plan de proyecto por Interventoría y emisión de observaciones		
7.2.1.7	Realizar Subsanación de obs. Plan de proyecto emitido por Interventoría		
7.2.1.8	Entrega de Plan de proyecto para aprobación interventoría		
7.2.1.9	Aprobación de Plan de proyecto por Interventoría		
7.3	EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL		
7.3.1	Informe Quincenales		
7.3.1.1	Reuniones de Ejecución, seguimiento y control		
7.3.1.2	Realizar informes quincenales		
7.3.1.3	Validación y aprobación del proyecto por Interventoría y Rama Judicial Consejo Superior de la judicatura		
7.4	CIERRE		
7.4.1	Informe final y cierre administrativo y contractual		
7.4.1.1	Aprobación y firma del acta de liquidación		

Figura 4 – Lista de actividades Palacio de Justicia Ocaña

3.2.3. CRONOGRAMA



ID	Task Mode	WBS	Nombre de tarea	Duration	Start	Finish	Predecessors
0		0	G-22173: PALACIO DE JUSTICIA DE OCAÑA	82.33 days?	Thu 21/07/22	Fri 4/11/22	
1		1	1 PRELIMINARES	26.66 days?	Thu 21/07/22	Thu 25/08/22	
2		1.1	1.1 RECOPIACIÓN DE LA INFORMACIÓN BASE	9.71 days?	Thu 21/07/22	Tue 2/08/22	
3		1.1.1	1.1.1 Información de entrada - Levantamiento en campo	9.71 days?	Thu 21/07/22	Tue 2/08/22	
4		1.1.1.1	1.1.1.1 Solicitar la información de entrada del edificio Palacio de Justicia Ocaña	0 days	Thu 28/07/22	Thu 28/07/22	190
5		1.1.1.2	1.1.1.2 Entrega de información del proyecto por parte del Contratante	0 days	Mon 1/08/22	Mon 1/08/22	4FS+3 days
6		1.1.1.3	1.1.1.3 Estudiar y evaluar la información recibida	0.71 days?	Mon 1/08/22	Tue 2/08/22	5
7		1.1.1.4	1.1.1.4 Realizar Visita de reconocimiento de campo con interventoría, entidad co	1.2 days?	Thu 21/07/22	Fri 22/07/22	190
8		1.1.1.5	1.1.1.5 Realizar informe de diagnóstico de la información existente y visita de car	0.22 days	Tue 2/08/22	Tue 2/08/22	5,6
9		1.1.1.6	1.1.1.6 Realizar levantamiento en campo (Arquitectónico, eléctrico, estructura)	0.5 days?	Tue 2/08/22	Tue 2/08/22	5,6
10		1.1.1.7	1.1.1.7 Presentar a Interventoría y rama Judicial Consejo Superior de la judicatura informe de diagnóstico de la información existente	0 days	Tue 2/08/22	Tue 2/08/22	8,9

Figura 5 – Cronograma Palacio de Justicia Ocaña

3.3. Evaluación de componentes arquitectónico, estructural y eléctrico

3.3.1. Evaluación componente arquitectónico



Contrato C-005-de 2022: "Elaboración de estudios técnicos que conlleven a precisar el estado actual y diagnóstico de la obra de reforzamiento estructural, realizada al edificio del Palacio de Justicia de Ocaña, ubicado en la Cr.12 # 12-41/49, y la presentación de las recomendaciones y acciones que permitan continuar con las obras necesarias para la terminación y puesta en funcionamiento del edificio al servicio pleno de las necesidades de funcionarios y usuarios de la rama judicial, de acuerdo con las especificaciones que hacen parte del presente."

INFORME DE DIAGNÓSTICO INICIAL

COMPONENTE TÉCNICO ARQUITECTURA

PALACIO DE JUSTICIA OCAÑA
Municipio de Ocaña, Norte de Santander

Proyecto No. G-22173

Julio de 2022

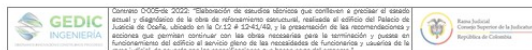


TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción	- 3 -
2. Localización del proyecto	- 3 -
3. Análisis de la información recibida	- 4 -
3.1. Información recibida	- 4 -
3.2. Observaciones Levantamiento Arquitectónico	- 4 -
3.3. Observaciones Propuesta de remodelación y adecuación	- 5 -
3.4. Observaciones Informe Contraloría	- 7 -
4. Hallazgos encontrados en la visita técnica	- 8 -
5. Conclusiones y Recomendaciones	- 8 -
5.1. Conclusiones	- 8 -
5.2. Recomendaciones	- 9 -

TABLA DE FIGURAS

Figura 1 - Localización Palacio de Justicia Ocaña (Tomado de Google Maps) - 3 -



DOCUMENTO DE VALIDACIÓN

Acción	Responsable	Versión	Fecha	Firma
Elaboró	Arq. Juan Pablo Espinosa M.P. A25242004-80038625 Arquitecto del Proyecto	0	9/08/2022	
Validó	Ing. Fabian Agudelo Silva Director del Proyecto	0	9/08/2022	



1. Introducción

La presente consultoría de estudios y diseños para realizar la elaboración de estudios técnicos que conlleven a precisar el estado actual y diagnóstico de la obra de reforzamiento estructural, realizada al edificio del Palacio de Justicia de Ocaña, ubicado en la Cr.12 # 12-41/49, y la presentación de las recomendaciones y acciones que permitan continuar con las obras necesarias para la terminación y puesta en funcionamiento del edificio al servicio pleno de las necesidades de funcionarios y usuarios de la rama judicial, de acuerdo con las especificaciones que hacen parte del presente, se enmarca dentro del contrato C-005 de 2022, suscrito entre EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE CÚCUTA, y GEDIC INGENIERÍA S.A.S.

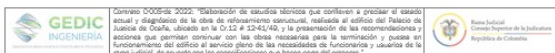
Este informe tiene como alcance presentar el diagnóstico técnico del análisis y evaluación de la información de entrada del proyecto, suministrada por El Consejo Superior de la Judicatura. También se describirán los hallazgos encontrados en la visita técnica realizada el pasado 21 de julio de 2022 y se presentarán las recomendaciones para dar inicio a los estudios y diseños.

2. Localización del proyecto

El proyecto se ubica en la dirección Carrera 12 # 12-41/49 en el municipio de Ocaña, departamento de Norte de Santander.



Figura 1 - Localización Palacio de Justicia Ocaña (Tomado de Google Maps)



3. Análisis de la información recibida

El diagnóstico del componente arquitectónico está hecho basado en la información preliminar recibida por parte de la Entidad contratante, sobre la que se emitirán en observaciones que se complementan con las conclusiones e información recolectada en campo durante la visita inicial al inmueble objeto del contrato, realizada por los especialistas de la Consultoría en compañía de funcionarios de la Entidad el pasado 21 de julio de 2022.

3.1. Información recibida

Los archivos entregados por la Entidad correspondientes al capítulo arquitectónico fueron los siguientes:

- Archivos DWG incluidos dentro del Informe de diseño estructural, los cuales corresponden a plantas y cortes del levantamiento arquitectónico. Incluye cuatro plantas y un corte en longitudinal en dos planchas con fecha de diciembre de 2019 que contienen el levantamiento arquitectónico del estado de la edificación antes de la intervención.
- Archivos DWG que corresponden a la misma información de los planos físicos facilitados por los funcionarios durante la visita y que contienen la propuesta de remodelación y adecuación del Palacio de Justicia de Ocaña. Incluyen cuatro plantas, dos secciones longitudinales, tres secciones transversales y una fachada organizados en cuatro planchas con fecha diciembre de 2019.
- Archivo PDF con Licencia de construcción Resolución 425 de 27 de noviembre de 2019.
- Archivos PDF con los Informes de la Contraloría.

3.2. Observaciones Levantamiento Arquitectónico

Sobre esta información, que comprende cuatro plantas arquitectónicas y un corte longitudinal, se hacen las siguientes observaciones:

- En las plantas no hay indicación de niveles, el acotado está incompleto y falta el nombre de algunos espacios.
- No hay planta de cubiertas.
- Solo hay un corte donde faltan niveles y algunas cotas.



- En el levantamiento no aparece completa el área construida en la parte posterior del predio.
- Solo hay un corte longitudinal, no hay fachadas ni cortes transversales.

3.3. Observaciones Propuesta de remodelación y adecuación

Sobre estos planos, que contienen cuatro plantas arquitectónicas, cortes transversales y longitudinales, y la fachada frontal, se hacen tres grupos de observaciones: el primero, que refiere al tema normativo en cuanto a requisitos de seguridad humana (títulos J y K de la NSR-10) y accesibilidad; el segundo que refiere la norma urbana del municipio de Ocaña y la licencia de construcción; y el tercero, que hace referencia a temas funcionales y técnicos desde el punto de vista arquitectónico.

Observaciones normativas títulos J y K de la NSR-10

- Para el proyecto se requieren dos escaleras de evacuación en todos los pisos que cumplan con las exigencias de materialidad y dimensiones que indica la NSR-10. El proyecto solo tiene una escalera continua entre los pisos primero y cuarto, teniendo una segunda escalera en la parte posterior que solamente sirve a dos pisos. En todo caso, ninguna de estas cumple con los requisitos mínimos que exige la NSR-10 para considerarlas como escaleras de evacuación.
- No hay salidas protegidas hacia el exterior y/o vía pública.
- En la información entregada no se incluyó proyecto de red contra incendios RCI, teniendo que para este tipo de edificaciones es necesario.
- En cuanto a accesibilidad, si bien se incluyeron baños para uso de personas en condición de movilidad reducida en todos los pisos, la disposición de aparatos no cumple con los requisitos de las normas de accesibilidad universal para este tipo de espacios.

Observaciones Norma Urbana y Licencia de Construcción

La revisión del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Ocaña deja dudas sobre algunos temas normativos y no es claro como fueron resueltos en la propuesta de remodelación y adecuación por cuanto no son claras las exigencias de la norma urbana y, que a la Consultoría



solo se le hizo llegar la resolución que aprueba la licencia de construcción del reforzamiento sin los planos anexos que acompañan a este documento. Estos temas son:

- Estacionamientos: no existen cupos en la propuesta de intervención ¿fueron omitidos o se soló a la norma no exige cupos para este proyecto?
- Habitabilidad: el PBOT no es concreto, hace indicaciones genéricas o incluso no menciona requisitos sobre temas de ventilación, iluminación de espacios, alturas libres mínimas, entre otras características de habitabilidad. Sin embargo, la revisión de la propuesta allegada indica que estos temas tampoco estaban claros en los planos entregados, y no es posible corroborarlo en los planos de licencia de construcción.
- Aislamientos: el predio está incluido en un sector con tratamiento de conservación integral para el cual indicaciones de aislamientos, retrocesos y otros requisitos volumétricos son genéricas y no son claros. En la revisión de los documentos anexos (informes de contraloría) el interventor de obra indicó que el proyecto debe adoptar un aislamiento posterior (conclusión a la que tampoco es clara como se llega) que no se refleja en los planos de la propuesta de intervención y, al igual que el punto anterior, tampoco es posible corroborar en planos de licencia.
- Usos permitidos: el uso del edificio está claramente discriminado en el PBOT dentro de la categoría Tipo D - Áreas de seguridad, Grupo 2 Juzgados municipales. El predio se encuentra dentro del Sector 10 sector centro - Zona de actividad mixta, para el cual aparece admitido como uso compatible el Grupo 1 del Tipo D, mas no el Grupo 2, al cual pertenece el proyecto (Juzgados municipales). En contexto, la interpretación del PBOT indica que esto alude mas a un error u omisión en la norma que a una prohibición del uso en ese sector. Sin embargo, es necesario corroborar con la Secretaría Municipal de Planeación que el funcionamiento de este equipamiento está permitido en el predio donde se ubica.

Observaciones Funcionales y Técnicas

En cuanto al tema funcional de la propuesta de intervención y el capítulo técnico desde el punto de vista arquitectónico se producen las siguientes observaciones:

- Los cortes presentados no reflejan las dimensiones reales disponibles, siendo crítica la altura libre entre losas, donde indica 2,40 en sitios donde se aproxima a 2, 25 en la segunda y tercera planta.



- No es claro porque en las baterías de baños, se incluyeron lavamanos al interior de las cabinas sanitarias.
- También en los baños, muchos aparatos están dibujados instalados sobre columnas o sobre vigas; también se detecta que no hay continuidad vertical en la ubicación de las baterías sanitarias en cada piso y que, teniendo alturas libres disponibles de 2,25 en algunos sitios, no es claro como está resuelto el trazado de las redes sanitarias para solventar esta altura disponible tan reducida sin afectarla.
- La edificación adolece de patios y frentes por donde ventilar e iluminar; a pesar de esto, no es visible la implementación de un sistema de ventilación mecánica ni elementos como **plenums** o ductos por donde conducir e instalar **ducterías** y equipos para un sistema de ventilación forzada.
- Teniendo que es necesario adoptar sistemas de rociadores de RCI, ventilación mecánica, y la inclusión de redes considerables de voz, datos, eléctricas, iluminación, entre otros, no aparece un cielorraso o una propuesta arquitectónica alternativa para instalar redes, ductos y salidas de estos sistemas.
- Como se mencionó anteriormente, los frentes disponibles en la edificación son reducidos, y en varios de ellos se instalaron archivos en detrimento de una menor calidad ambiental y espacial para oficinas y demás espacios de permanencia y trabajo.
- La distribución de espacios dejó algunas salas de audiencia con columnas en la mitad del espacio.
- Hay espacios inconvenientemente localizados o resueltos, como la sala de lactancia ubicada en un lugar reducido y oscuro, cercano a los calabozos, o baterías de baños con frente de acceso sobre la circulación principal sin trampa visual.

3.4. Observaciones Informe Contraloría

El documento CGR-CDDJS 022 de noviembre de 2021, el cual corresponde al Informe Actuación Especial de Fiscalización, elaborado por la Contraloría General de la Nación, aporta algunas conclusiones útiles para incluir en el presente informe de diagnóstico inicial, por cuanto aclaran los alcances que debería tener el capítulo de arquitectura y el proyecto de consultoría en general.



Contrato C-005-de 2022: "Elaboración de estudios técnicos que conlleven a precisar el estado actual y diagnóstico de la obra de reforzamiento estructural, realizada al edificio del Palacio de Justicia de Ocaña, ubicado en la Cr.12 # 12-41/49, y la presentación de las recomendaciones y acciones que permitan continuar con las obras necesarias para la terminación y puesta en funcionamiento del edificio al servicio pleno de las necesidades de funcionarios y usuarios de la rama judicial, de acuerdo con las especificaciones que hacen parte del presente."



Por un lado, el documento es claro en indicar que la situación del volumen de uno y dos pisos existente en la parte posterior del predio, Y por otro lado, en el apartado "Análisis Respuesta" indica que "se presentó un proyecto incompleto para aprobación de curaduría, que no cumple con el PBOT del municipio de Ocaña" (pag. 26 informe), aunque vale la pena aclarar que, en este caso específico, la aprobación de la licencia de construcción corresponde a la Secretaría de Planeación Municipal de Ocaña.

4. Hallazgos encontrados en la visita técnica

Durante la visita realizada al sitio de intervención el pasado 21 de julio de 2022 se halló:

- La planta y gabinetes eléctricos quedaron instalados en un cuarto técnico consolidado al que solo le faltan acabados. En los planos recibidos este espacio no aparece tal como quedó construido.
- Las alturas libres entre placas encontradas in situ no coinciden con las dibujadas en los planos de intervención, siendo crítica la situación en los pisos segundo y tercero donde se encontraron alturas aproximadas de 2,25.
- En los pisos segundo y tercero aparecen localizadas un tramo de placa deprimida 10 cm en un nivel, y en el otro en el mismo sector, un tramo elevado 10 cm respecto al resto del nivel superior de placa, las cuales no aparecen los planos entregados.
- La cubierta está compuesta por techos a dos aguas con un tramo central de placa en concreto. Los techos inclinados están ejecutados con teja ondulada en asbesto cemento, material prohibido por la afectación a la salud e inconveniente por temas bioclimáticos.

5. Conclusiones y Recomendaciones

5.1. Conclusiones

- La propuesta de intervención trasladada a la Consultoría no es viable por incumplir temas normativos, y presentar varios inconvenientes no resueltos de carácter técnico que afectan la calidad espacial y ambiental al interior de los espacios.



Contrato C-005-de 2022: "Elaboración de estudios técnicos que conlleven a precisar el estado actual y diagnóstico de la obra de reforzamiento estructural, realizada al edificio del Palacio de Justicia de Ocaña, ubicado en la Cr.12 # 12-41/49, y la presentación de las recomendaciones y acciones que permitan continuar con las obras necesarias para la terminación y puesta en funcionamiento del edificio al servicio pleno de las necesidades de funcionarios y usuarios de la rama judicial, de acuerdo con las especificaciones que hacen parte del presente."



- A pesar de las observaciones presentadas en este documento, la propuesta de intervención trasladada a la Consultoría refleja unos espacios y distribución tentativa que sirve como punto de partida para conformar el programa arquitectónico que la Entidad contratante aspira a acomodar en las instalaciones a intervenir.
- No hay un proyecto claro con licenciamiento para construcción, el cual es necesario para proseguir y culminar la ejecución de la obra.

5.2. Recomendaciones

- Para que la Entidad contratante obtenga los documentos técnicos necesarios para proseguir con la intervención y terminación de la obra del inmueble es necesario que amplíe los alcances, tiempo y valor del contrato incluyendo la gestión para modificar la licencia de construcción vigente, así como los estudios técnicos adicionales que es probable que se requieran para desarrollar un proyecto funcional.

3.3.2. Evaluación componente Estructural



Contrato C-005-de 2022: "Elaboración de estudios técnicos que conlleven a precisar el estado actual y diagnóstico de la obra de reforzamiento estructural, realizada al edificio del Palacio de Justicia de Ocaña, ubicado en la Cr.12 # 12-41/49, y la presentación de las recomendaciones y acciones que permitan continuar con las obras necesarias para la terminación y puesta en funcionamiento del edificio al servicio pleno de las necesidades de funcionarios y usuarios de la rama judicial, de acuerdo con las especificaciones que hacen parte del presente."

INFORME DE DIAGNÓSTICO INICIAL

COMPONENTE TÉCNICO ESTRUCTURAL

PALACIO DE JUSTICIA OCAÑA Municipio de Ocaña, Norte de Santander

Proyecto No. G-22173

Julio de 2022



Contrato C-005-de 2022: "Elaboración de estudios técnicos que conlleven a precisar el estado actual y diagnóstico de la obra de reforzamiento estructural, realizada al edificio del Palacio de Justicia de Ocaña, ubicado en la Cr.12 # 12-41/49, y la presentación de las recomendaciones y acciones que permitan continuar con las obras necesarias para la terminación y puesta en funcionamiento del edificio al servicio pleno de las necesidades de funcionarios y usuarios de la rama judicial, de acuerdo con las especificaciones que hacen parte del presente."



DOCUMENTO DE VALIDACIÓN

Acción	Responsable	Versión	Fecha	Firma
Elaboró	Fabian Agudelo Silva M.P. 252021005080ND Ing. Estructural del Proyecto	0	9/08/2022	
Validó	Ing. Fabian Agudelo Silva Director del Proyecto	0	9/08/2022	



Contrato C-005-de 2022: "Elaboración de estudios técnicos que conlleven a precisar el estado actual y diagnóstico de la obra de reforzamiento estructural, realizada al edificio del Palacio de Justicia de Ocaña, ubicado en la Cr.12 # 12-41/49, y la presentación de las recomendaciones y acciones que permitan continuar con las obras necesarias para la terminación y puesta en funcionamiento del edificio al servicio pleno de las necesidades de funcionarios y usuarios de la rama judicial, de acuerdo con las especificaciones que hacen parte del presente."



TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción	- 3 -
2. Localización del proyecto	- 3 -
3. Análisis de la información recibida	- 4 -
3.1. Relación de la información recibida	- 4 -
3.2. Evaluación de la información recibida	- 6 -
4. Hallazgos encontrados en la visita técnica	- 8 -
5. Conclusiones y recomendaciones	- 12 -

TABLA DE FIGURAS

Figura 1 - Localización Palacio de Justicia Ocaña (Tomado de Google Maps)	- 3 -
Figura 2 - Medida luz libre piso 2 tomada en la visita, contraste con luz libre tomada del plano record	- 8 -
Figura 3 - Conexiones Viguetas - Viga Principal	- 8 -
Figura 4 - Conexión entre edificio reforzado y edificio posterior	- 9 -
Figura 5 - Mampostería no confinada en cubierta	- 9 -
Figura 6 - Mampostería no estructural no dilatada	- 10 -
Figura 7 - Escalera de acceso - Regatas para identificación de refuerzo	- 10 -
Figura 8 - Conexión foso de ascensor - estructura principal	- 11 -



Contrato C-005-de 2022: "Elaboración de estudios técnicos que conlleven a precisar el estado actual y diagnóstico de la obra de reforzamiento estructural, realizada al edificio del Palacio de Justicia de Ocaña, ubicado en la Cr.12 # 12-41/49, y la presentación de las recomendaciones y acciones que permitan continuar con las obras necesarias para la terminación y puesta en funcionamiento del edificio al servicio pleno de las necesidades de funcionarios y usuarios de la rama judicial, de acuerdo con las especificaciones que hacen parte del presente."



1. Introducción

La presente consultoría de estudios y diseños para realizar la elaboración de estudios técnicos que conlleven a precisar el estado actual y diagnóstico de la obra de reforzamiento estructural, realizada al edificio del Palacio de Justicia de Ocaña, ubicado en la Cr.12 # 12-41/49, y la presentación de las recomendaciones y acciones que permitan continuar con las obras necesarias para la terminación y puesta en funcionamiento del edificio al servicio pleno de las necesidades de funcionarios y usuarios de la rama judicial, de acuerdo con las especificaciones que hacen parte del presente, se enmarca dentro del contrato C-005 de 2022, suscrito entre EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE CÚCUTA, y GEDIC INGENIERÍA S.A.S.

Este informe tiene como alcance presentar el diagnóstico técnico del análisis y evaluación de la información de entrada del proyecto, suministrada por El Consejo Superior de la Judicatura. También se describirán los hallazgos encontrados en la visita técnica realizada el pasado 21 de julio de 2022 y se presentarán las recomendaciones para dar inicio a los estudios y diseños.

2. Localización del proyecto

El proyecto se ubica en la dirección Carrera 12 # 12-41/49 en el municipio de Ocaña, departamento de Norte de Santander.



Figura 1 - Localización Palacio de Justicia Ocaña (Tomado de Google Maps)

3. Análisis de la información recibida

3.1. Relación de la Información recibida

A continuación, se relaciona la información técnica estructural recibida por parte de la entidad contratante, los días 11 y 25 de julio.

Item	Nombre del Archivo	Extensión	Fecha de modificación	Descripción del contenido
1	INFORME ESTRUCTURAL OCAÑA 2003	PDF	18/01/2022	Conclusiones principales del análisis de las grietas y fisuras de la edificación y en general del estado estructural del edificio.
2	TOMO 1	PDF	28/11/2019	Estudio de vulnerabilidad sísmica y reforzamiento estructural (Modelación Estructural - Evaluación de vulnerabilidad sísmica-Reforzamiento estructural)
3	TOMO 2	PDF	13/11/2019	Estudio de vulnerabilidad sísmica y reforzamiento estructural (Ascultación-Ensayo de laboratorio-Estudio Geotécnico)
4	E1 REFORZAMIENTO - CIMENTACION	PDF	25/06/2018	Plano de reforzamiento estructural
5	E2 REFORZAMIENTO - COLUMNAS	PDF	25/06/2018	Plano de reforzamiento estructural
6	E3 REFORZAMIENTO - PANTALLAS	PDF	25/06/2018	Plano de reforzamiento estructural
7	E4 REFORZAMIENTO - ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	PDF	25/06/2018	Plano de reforzamiento estructural
8	E5 REFORZAMIENTO - PISOS 2 Y 3	PDF	25/06/2018	Plano de reforzamiento estructural
9	E6 REFORZAMIENTO - PISO 4	PDF	25/06/2018	Plano de reforzamiento estructural
10	E7 REFORZAMIENTO - VIGAS	PDF	25/06/2018	Plano de reforzamiento estructural
11	E8 REFORZAMIENTO - CUBIERTA	PDF	25/06/2018	Plano de reforzamiento estructural
12	E9 REFORZAMIENTO - VIGAS	PDF	25/06/2018	Plano de reforzamiento estructural
13	Anexo 9-Planos record del reforzamiento estructural	DWG	18/03/2021	Plano record del reforzamiento ejecutado

	2020			reforzamiento del edificio Palacio de Justicia Ocaña
28	9. INFORME DE INTERVENTORIA SEPTIEMBRE DE 2020	PDF	24/05/2022	Informe técnico de interventoría a la intervención de reforzamiento del edificio Palacio de Justicia Ocaña
29	10. INFORME DE INTERVENTORIA OCTUBRE DE 2020	PDF	24/05/2022	Informe técnico de interventoría a la intervención de reforzamiento del edificio Palacio de Justicia Ocaña
30	11. INFORME DE INTERVENTORIA NOVIEMBRE DE 2020	PDF	24/05/2022	Informe técnico de interventoría a la intervención de reforzamiento del edificio Palacio de Justicia Ocaña
31	INFORME DE INTERVENTORIA FINAL	PDF	24/05/2022	Informe técnico de interventoría a la intervención de reforzamiento del edificio Palacio de Justicia Ocaña
32	Informe de interventoría semana 11	PDF	24/05/2022	Informe técnico de interventoría a la intervención de reforzamiento del edificio Palacio de Justicia Ocaña
33	1. Nro. 022 Informe Actuación Especial CSI Obras Civiles	PDF	25/07/2022	Informe técnico de hallazgos de tipo estructural emitido por la Contraloría General de la República
34	4. SOLICITUD COMISION ASESORA NSR-10	PDF	25/07/2022	Consulta técnica realizada a la Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismo Resistentes
35	5. RESPUESTA COMISION ASESORA NSR-10	PDF	25/07/2022	Respuesta de Comisión Asesora a consulta técnica

3.2. Evaluación de la información recibida

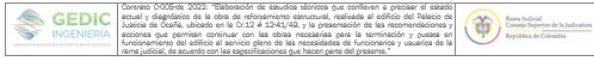
De la información relacionada en el numeral anterior se realiza una evaluación general donde se presentan los siguientes comentarios:

- En el documento relacionado en el ítem 1 se describen las razones principales por las cuales se considera realizar un estudio de vulnerabilidad sísmica y del comportamiento estructural del edificio Palacio de Justicia de Ocaña. Se destaca la presencia de fisuras en muros de mampostería y mala calidad de las obras realizadas hasta la fecha de este informe.
- Los informes técnicos del Estudio de Vulnerabilidad Sísmica y Reforzamiento estructural presentan un planteamiento estructural de análisis y reforzamiento para el edificio que se compone de 4 plantas aéreas. La zona que se encuentra en la zona posterior del predio no se

14	DECLARACION COMISION ASESORA-AUDITORIA	PDF	06/07/2022	Documento de aclaración de la intervención realizada, emitido por el diseñador e interventor del reforzamiento estructural del Palacio de Justicia de Ocaña, Ingeniero Pedro Arias Matos
15	5. Licencia estructural Ocaña	PDF	26/05/2022	Licencia de construcción vigente, en modalidad de reforzamiento estructural
16	ARQUITECTONICO FINAL	DWG	25/07/2022	Plano arquitectónico proyectado
17	JUZGADO DE OCAÑA CORTES TRANSVERSALES Y FACIADA DE ACCESO EN AUTOCAD	DWG	25/07/2022	Plano arquitectónico proyectado
18	JUZGADO DE OCAÑA TERCER Y CUARTO PISO AUTOCAD	DWG	25/07/2022	Plano arquitectónico proyectado
19	JUZGADO DE OCAÑA, primer y segundo piso AUTOCAD	DWG	25/07/2022	Plano arquitectónico proyectado
20	1. INFORME DE INTERVENTORIA ENERO DE 2020	PDF	24/05/2022	Informe técnico de interventoría a la intervención de reforzamiento del edificio Palacio de Justicia Ocaña
21	2. INFORME DE INTERVENTORIA FEBRERO DE 2020	PDF	24/05/2022	Informe técnico de interventoría a la intervención de reforzamiento del edificio Palacio de Justicia Ocaña
22	3. INFORME DE INTERVENTORIA MARZO DE 2020	PDF	24/05/2022	Informe técnico de interventoría a la intervención de reforzamiento del edificio Palacio de Justicia Ocaña
23	4. INFORME DE INTERVENTORIA ABRIL DE 2020	PDF	24/05/2022	Informe técnico de interventoría a la intervención de reforzamiento del edificio Palacio de Justicia Ocaña
24	5. INFORME DE INTERVENTORIA MAYO 2020	PDF	24/05/2022	Informe técnico de interventoría a la intervención de reforzamiento del edificio Palacio de Justicia Ocaña
25	6. INFORME DE INTERVENTORIA JUNIO DE 2020	PDF	24/05/2022	Informe técnico de interventoría a la intervención de reforzamiento del edificio Palacio de Justicia Ocaña
26	7. INFORME INTERVENTORIA JULIO 2020	PDF	24/05/2022	Informe técnico de interventoría a la intervención de reforzamiento del edificio Palacio de Justicia Ocaña
27	8. INFORME DE INTERVENTORIA AGOSTO DE	PDF	24/05/2022	Informe técnico de interventoría a la intervención de

incluye en el análisis estructural y reforzamiento, tampoco se plantea un reforzamiento independiente o propuesta de edificación nueva. Este estudio no se realiza con una coordinación técnica con el componente arquitectónico y otras especialidades técnicas.

- Se presentan planos de reforzamiento estructural y un plano record de la intervención realizada. Se encuentran inconsistencias en los cortes de la cimentación donde los niveles estructurales no coinciden dentro de la información del mismo plano. No se presentan soluciones de reforzamiento de los elementos de cubierta como la mampostería que recibe las correas metálicas que no presenta confinamiento.
- En el documento relacionado en el ítem 14, el ingeniero Pedro Matos, responsable del análisis de reforzamiento estructural y la interventoría de ejecución del reforzamiento, presenta las razones por las cuales no se considera el reforzamiento del área posterior del edificio.
- La licencia de construcción relacionada en el ítem 15 presenta la modalidad de Reforzamiento Estructural. Este documento no presenta el Formulario Único Nacional para solicitud de Licencias de Construcción emitido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, mediante la Resolución 0463 del Ministerio de Vivienda. Este formulario es esencial para tramitar la modificación a la licencia y se deben relacionar los responsables del proyecto; Constructor, Arquitecto, Ingeniero de Suelos y el ingeniero Estructural. Estos responsables no se evidencian en el documento remitido a esta consultoría.
- En el ítem 33 se relaciona el documento emitido por la Contraloría General de la Nación, que enumera inconsistencias en el diseño del reforzamiento estructural y la ejecución de la obra de reforzamiento. Este documento se constituye como línea base de la presente consultoría.
- En los documentos relacionados en los ítems 34 y 35 se presenta la consulta a la Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismo Resistentes sobre la irregularidad en altura, Tipo 3A, referente a la junta de construcción planteada en el área posterior del edificio.
- Dentro de la información remitida, también se presenta un proyecto arquitectónico (ítems 16-17-18-19), este proyecto no se relaciona en la licencia de construcción, ni tiene coordinación con el diseño de reforzamiento estructural. Por lo cual, se hace indispensable un diseño arquitectónico que cumpla con todas las normativas vigentes y que se coordine con todas las especialidades para garantizar la funcionalidad del edificio.



4. Hallazgos encontrados en la visita técnica

- Se revisan las alturas libres entre los pisos del edificio y los planos record del proyecto encontrando diferencias en los mismos.

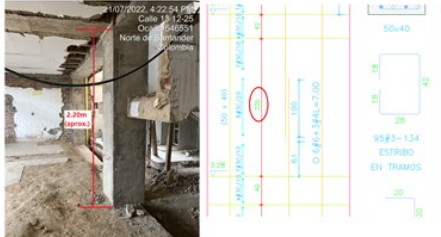
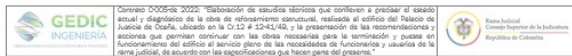


Figura 2 - Medida luz libre piso 2 tomada en la visita, contraste con luz libre tomada del plano record

- Conexiones viga - viga principal deficientes. Estos detalles de conexiones no están especificados en los planos de reforzamiento estructural. También se presentan detalles de reforzamiento de viguetas en planos de reforzamiento estructural que no se detectan en el lugar del proyecto.



Figura 3 - Conexiones Vigueta - Viga Principal



- Se revisan los detalles presentados en el plano de reforzamiento de elementos no estructurales y se validan en la visita técnica. Estos elementos no se encuentran dilatados como se indican en los planos de reforzamiento.



Figura 6 - Mampostería no estructural no dilatada

- La escalera de acceso es un elemento estructural que hace parte del sistema de resistencia sísmica, sin embargo, no se presentan planos de reforzamiento. En la visita se identifica que se realizó una exultación a la escalera para validar el refuerzo de la misma. No se observan deflexiones a la vista ni fisuras sobre la superficie de la placa inferior de la escalera.



Figura 7 - Escalera de acceso - Reglas para identificación de refuerzo



- En el planteamiento de reforzamiento estructural del proyecto se independiza el edificio de 4 placas aéreas con el edificio de la zona posterior. En la visita realizada se observa que estas dos edificaciones están conectadas por elementos de concreto como se muestra en las imágenes. Por lo tanto, estas dos estructuras deben estar dilatadas y será el planteamiento presentado en la nueva propuesta estructural.

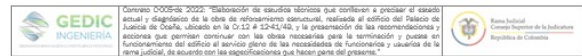


Figura 4 - Conexión entre edificio reforzado y edificio posterior

- La cubierta liviana del edificio (correas metálicas) está apoyada directamente sobre mampostería no confinada. Este tipo de mampostería debe confinarse y no se encuentra planteada en el reforzamiento estructural inicial. Estos detalles se incluirán en el diseño que realizará esta consultoría.



Figura 5 - Mampostería no confinada en cubierta



- La estructura del ascensor no se encuentra dilatada de la estructura principal, en la revisión del comportamiento estructural de la estructura reforzada se validarán este tipo de conexiones.



Figura 8 - Conexión foso de ascensor - estructura principal

5. Conclusiones y recomendaciones

- En general, la información suministrada por la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta será utilizada como base para realizar el análisis de vulnerabilidad sísmica. Se valida en obra dimensiones del reforzamiento estructural, y el componente de patología determinará los ensayos a realizar para validar la resistencia y propiedades mecánicas de los elementos estructurales ya construidos.
- El documento emitido por la Contraloría General de la Nación, que enumera inconsistencias en el diseño del reforzamiento estructural y la ejecución de la obra de reforzamiento se constituye como línea base de la presente consultoría.
- En el planteamiento de reforzamiento estructural del proyecto se independiza el edificio de 4 placas aéreas con el edificio de la zona posterior. En la visita realizada se observa que estas dos edificaciones están conectadas por elementos de concreto. Por lo tanto, estas dos estructuras deben estar dilatadas y será el planteamiento presentado en la nueva propuesta estructural.
- La licencia de construcción presenta la modalidad de Reforzamiento Estructural. Este documento no anexa el Formulario Único Nacional para solicitud de Licencias de Construcción emitido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, mediante la Resolución 0463 del Ministerio de Vivienda. El formulario es esencial para tramitar la modificación a la licencia y deben relacionarse los responsables del proyecto, Constructor, Arquitecto, Ingeniero de Suelos y el ingeniero Estructural. Estos responsables no se evidencian en el documento remitido a esta consultoría.
- Como no existe un diseño arquitectónico del proyecto que siga la normativa vigente, es necesario plantear el diseño de la arquitectura que será base para el diseño estructural y validación del reforzamiento existente.

3.3.3. Evaluación componente Eléctrico

Contrato C-005-de 2022: "Elaboración de estudios técnicos que conlleven a precisar el estado actual y diagnóstico de la obra de reforzamiento estructural, realizada al edificio del Palacio de Justicia de Ocaña, ubicado en la Cr.12 # 12-41/49, y la presentación de las recomendaciones y acciones que permitan continuar con las obras necesarias para la terminación y puesta en funcionamiento del edificio al servicio pleno de las necesidades de funcionarios y usuarios de la rama judicial, de acuerdo con las especificaciones que hacen parte del presente."

INFORME DE DIAGNÓSTICO INICIAL

COMPONENTE TÉCNICO ELÉCTRICO

PALACIO DE JUSTICIA OCAÑA
Municipio de Ocaña, Norte de Santander

Proyecto No. G-22173

Julio de 2022

TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción	- 3 -
2. Localización del proyecto	- 3 -
3. Punto de conexión y acometida eléctrica	- 4 -
4. Planta eléctrica	- 4 -
5. Tableros de distribución	- 5 -
6. Información técnica recibida	- 5 -
7. Conclusiones y recomendaciones	- 5 -

DOCUMENTO DE VALIDACIÓN

Acción	Responsable	Versión	Fecha	Firma
Elaboró	Ing. Ricardo Granados Alarcón M.P. CN 205-6576 Diseñador	0	9/08/2022	
Validó	Ing. Fabian Agudelo Silva Director del Proyecto	0	9/08/2022	

1. Introducción

La presente consultoría de estudios y diseños para realizar la elaboración de estudios y diseños eléctricos que conlleven a precisar el estado actual y diagnóstico de la obra realizada al edificio del Palacio de Justicia de Ocaña, ubicado en la Cr.12 # 12-41/49, y la presentación de las recomendaciones y acciones que permitan continuar con las obras necesarias para la terminación y puesta en funcionamiento del edificio al servicio pleno de las necesidades de funcionarios y usuarios de la rama judicial, de acuerdo con las especificaciones que hacen parte del presente, se enmarca dentro del contrato C-005 de 2022, suscrito entre EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE CÚCUTA, y GEDIC INGENIERÍA S.A.S.

2. Localización del proyecto

El proyecto se ubica en la dirección Carrera 12 # 12-41/49 en el municipio de Ocaña, departamento de Norte de Santander.



Figura 1 - Localización Palacio de Justicia Ocaña (Tomado de Google Maps)

3. Punto de conexión y acometida eléctrica

Actualmente las cargas eléctricas del edificio son alimentadas mediante un transformador exclusivo montado en una estructura en H, visualmente la capacidad del transformador no se pudo determinar.



4. Planta eléctrica

En el cuarto técnico se encontró una planta eléctrica nueva sin conectar y **desenergizada** de 55.2kW, con su cabina insonorizada



5. Tableros de distribución

En el cuarto técnico se encontraron los siguientes tableros nuevos, sin conectar y **desenergizados**: T-UPS, T-AIRES, T-ALUMBRADO, T-GENERAL, Y TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA



6. Información técnica recibida

- Los planos eléctricos que fueron entregados, no están acorde a los requerimientos técnicos del proyecto, no hay memorias de cálculo eléctrico e iluminación.

7. Conclusiones y recomendaciones

- Según las necesidades y requerimientos técnicos del proyecto se debe realizar un diseño de redes eléctricas, iluminación, y voz y datos el cual debe cumplir con lo estipulado en los siguientes documentos técnicos:

RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas)
RETILAP (Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público)
Norma Técnica Colombiana NTC2050
Norma Técnica Colombiana NTC4552-1,-2,-3.
Norma IEC62305-1,-2,-3.
Normas del operador de redes eléctricas

- Se debe hacer medida de sistema de puesta a tierra existen para verificar si cumple normativamente

- El transformador existente presenta fugas de aceite, se debe hacer la consulta con el operador de red para coordinar esta actividad
- Se debe disponer de accesibilidad para poder sacar la planta eléctrica del cuarto técnico en caso de fallas, reemplazo o reparaciones.
- Por disponibilidad de carga eléctrica la bomba contra incendios debe ser con motor diésel

3.4. Exploración de geotecnia y estructural (patología)



Figura 6 – Exploración Geotécnica Palacio de Justicia Ocaña

3.5. Diseño del anteproyecto arquitectónico

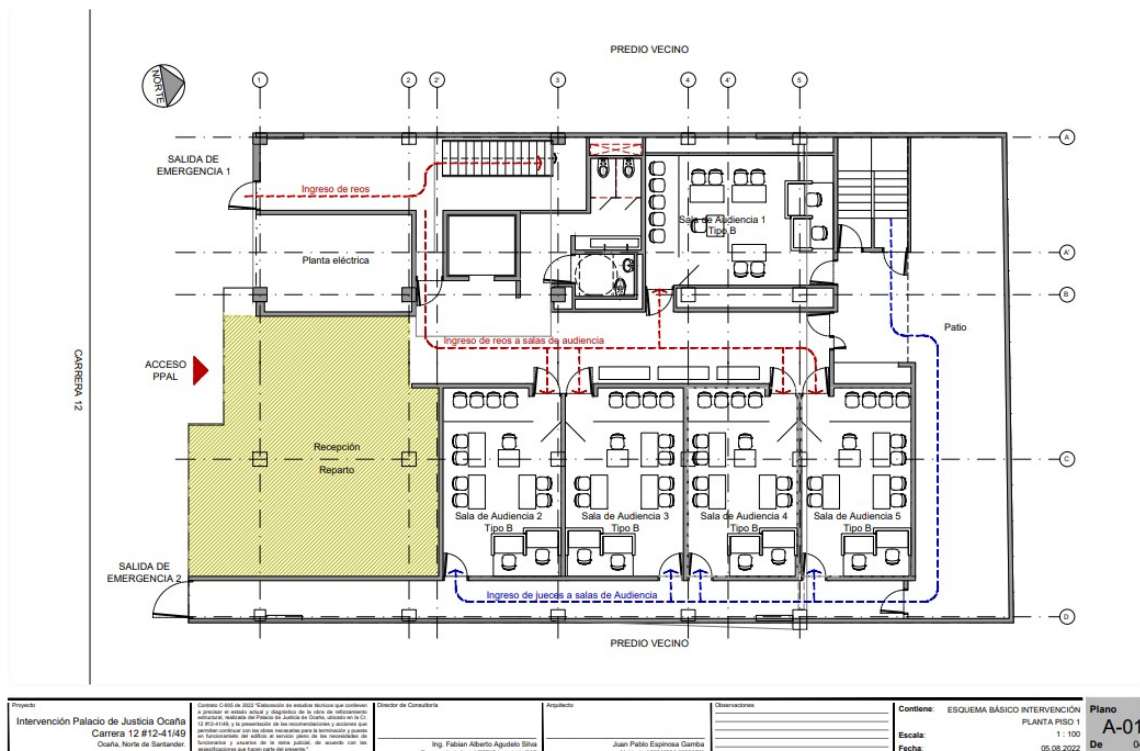


Figura 7 – Esquema Básico Intervención Planta piso 1 Palacio de Justicia Ocaña

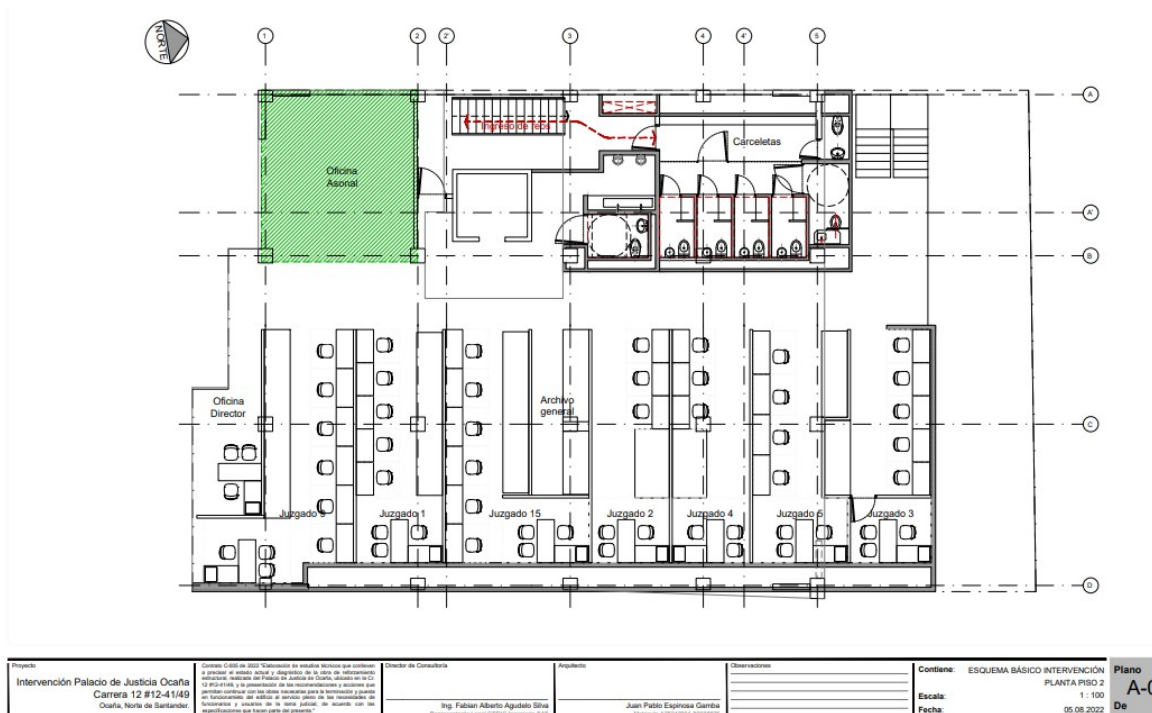


Figura 8 – Esquema Básico Intervención Planta piso 2 Palacio de Justicia Ocaña

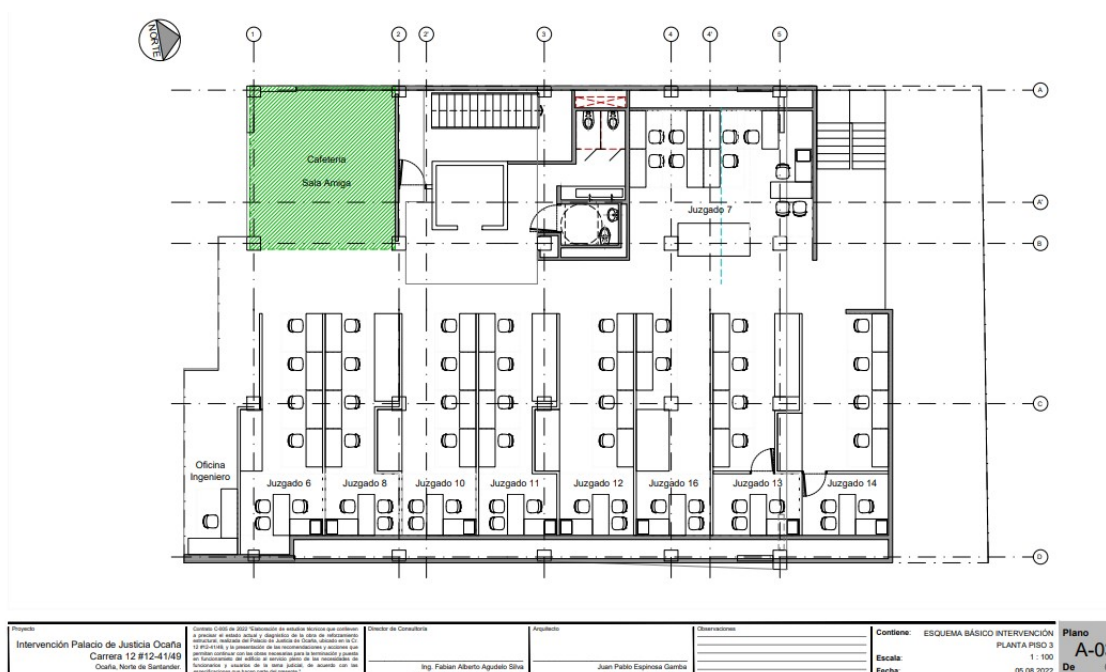


Figura 9 – Esquema Básico Intervención Planta piso 3 Palacio de Justicia Ocaña

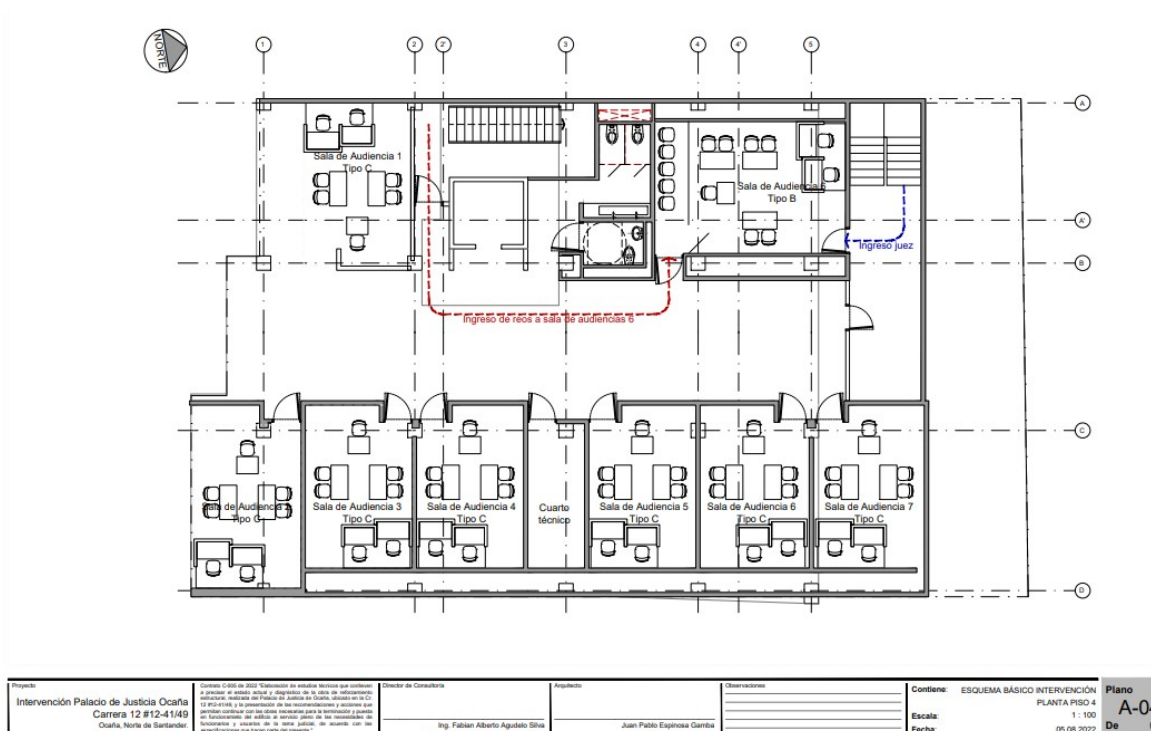


Figura 10 – Esquema Básico Intervención Planta piso 4 Palacio de Justicia Ocaña

3.6. Estudio de vulnerabilidad sísmica

RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN				
TIPO	SI	NO	FECHA RECIBIDO (GI)	OBSERVACIONES
PLANOS ARQUITECTÓNICOS				
Plantas	X		11/07/2022	Plano A-1/2: Plantas P1, P2, P3 - Dic/2017 Plano A-2/2: Plantas P4 - Dic/2017
Cortes	X		11/07/2022	Plano A-2/2: Corte 1-1 - Dic/2017
Fachadas		X		
Ejes	X		11/07/2022	
PLANOS ESTRUCTURALES				
PLANOS LEVANTAMIENTO ESTRUCTURAL				
Cimentación	X		11/07/2022	Plano E-1/5: Levantamiento Estructural Cimentación - Dic/2017
Plantas Aéreas	X		11/07/2022	Plano E-2/5: Levantamiento Estructural Nivel 1 -Piso 2 - Dic/2017 Plano E-3/5: Levantamiento Estructural Nivel 2 -Piso 3 - Dic/2017 Plano E-4/5: Levantamiento Estructural Nivel 3 -Piso 4 - Dic/2017 Plano E-5/5: Levantamiento Estructural Nivel 4 -Cubierta - Dic/2017
Despiece de Elementos	X		11/07/2022	
Elementos No Estructurales		X		
PLANOS RECORD - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL				
Cimentación	X		11/07/2022	Plano E-1: Planta de Cimentación (Notas - Cortes - Detalles) - Dic/2017 Plano E-2: Reforzamiento Cimentación - Dic/2017
Plantas Aéreas	X		11/07/2022	Plano E-5: Planta Piso 2 y Piso 3 - Dic/2017 Plano E-5: Planta Piso 4 - Dic/2017 Plano E-8: Planta Estructural Cubierta - Dic/2017
Despiece de Elementos	X		11/07/2022	Plano E-2: Refuerzo de Columnas y detalles - Dic/2017 Plano E-3: Refuerzo de Pantallas - Dic/2017 Plano E-6: Despiece Vigas Nuevas - Refuerzo Viguetas - Dic/2017 Plano E-7: Despiece Refuerzo Vigas Reformadas - Dic/2017 Plano E-8: Despiece Viguetas - Dic/2017 Plano E-9: Despiece Vigas de Cubierta - Dic/2017
Elementos No Estructurales	X		11/07/2022	Plano E-4: Elementos No Estructurales - Dic/2017
MEMORIAS DE CALCULO ESTRUCTURAL				
Descripción del Proyecto	X		11/07/2022	
Parámetros Sísmicos	X		11/07/2022	Zona de amenaza sísmica: Intermedia Perfil de Suelo: Tipo D Aa=0.20 Av=0.15 Ae=0.08 Ad=0.03 I=1.10 Fa=1.40 Fv=2.20
Avalúo de Cargas	X		11/07/2022	Entrepisos: CM= 770kg/cm ² CV=200kg/cm ² Cubierta: CM= 353kg/cm ² CV=200kg/cm ² Cubierta Reforzamiento: CM= 372kg/cm ² CV=100kg/cm ² Cubierta Liviana (Tanques): CM= 40kg/cm ² CV=50kg/cm ² Cubierta Reforzamiento (Tanques): CM= 1096kg/cm ² CV=100kg/cm ²
Modelo Estructural	X		11/07/2022	
Datos de Entrada del Modelo	X		11/07/2022	
Análisis Sísmico	X		11/07/2022	Sistema Estructural Original: Pórticos ortogonales parciales Sistema Estructural Reforzamiento: Combinado Rx= 5 Ry= 5 φr= 1.0, φp= 1.0, φa=1.0 Coeficientes de reducción de resistencia φc= 0.9 y φe=1.0
Calculo de Derivas	X		11/07/2022	Estructura sin reforzar: En X=2.37% En Y= 3.59% Estructura Reforzada: En X=0.91% En Y= 0.76%
Diseño de Elementos Estructurales	X		11/07/2022	
Diseño de Elementos No Estructurales	X		11/07/2022	
ESTUDIO DE SUELOS				
Localización del Proyecto	X		11/07/2022	Palacio de Justicia del Municipio de Ocaña, Norte de Santander
Parámetros Sísmicos	X		11/07/2022	Zona de amenaza sísmica: Alta Aa=0.20 Av=0.15 Ae=0.08 Ad=0.03 I=1.10 Fa=1.40 Fv=2.20

Recomendación Sistema de Cimentación	X		11/07/2022	Zapatas aisladas
Procedimiento Constructivo	X		11/07/2022	
ESTUDIO DE ESTRUCTURALES	SI	NO	FECHA RECIBIDO (GI)	OBSERVACIONES
	SI	NO	FECHA RECIBIDO (GI)	OBSERVACIONES
ESTUDIO DE VULNERABILIDAD PREVIOS	X		11/07/2022	<ul style="list-style-type: none"> • Informe estructural DCM-082 - 30 OCT 2003: Estudio de vulnerabilidad realizado por grietas debido a asentamientos diferenciales y por problemas constructivos y materiales de mala calidad. • Estudio de vulnerabilidad sísmica y reforzamiento estructural del Palacio de Justicia de Ocaña - N.S <p>Tomo No. 1: Modelización Estructural, Evaluación de la Vulnerabilidad Sísmica; Reforzamiento Estructural.</p> <p>Tomo No. 2: Auscultaciones, Ensayos de laboratorio, Estudio Geotécnico</p>

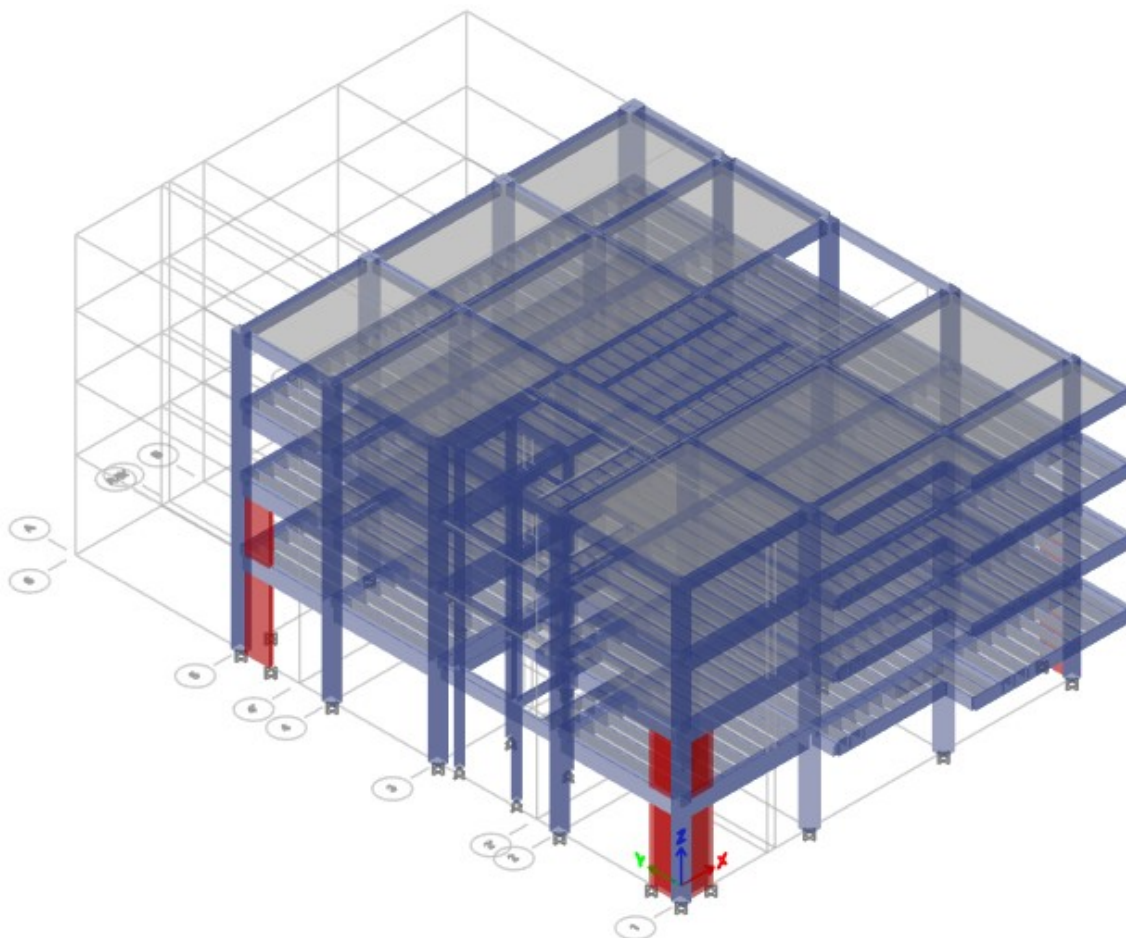


Figura 11 – 3D Palacio de Justicia Ocaña

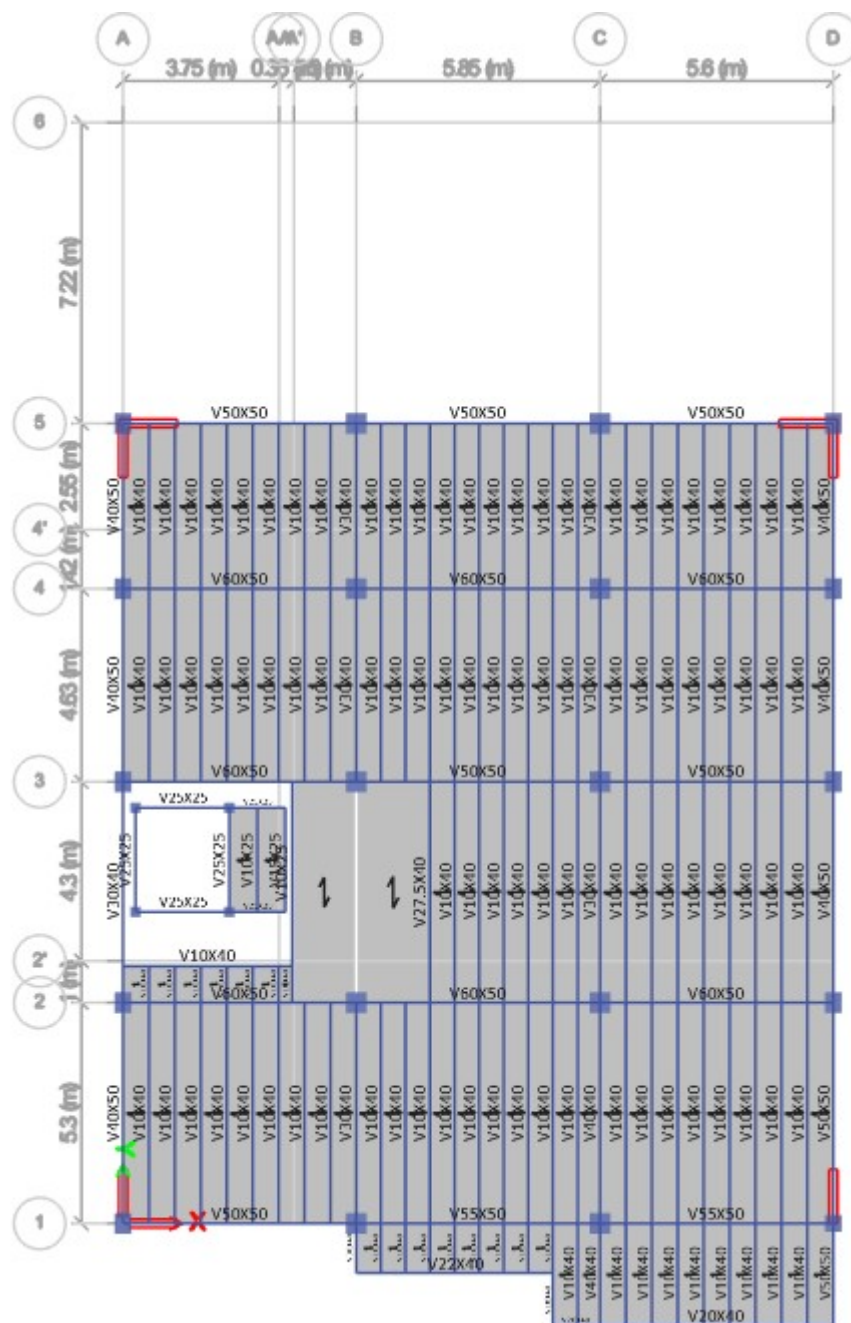
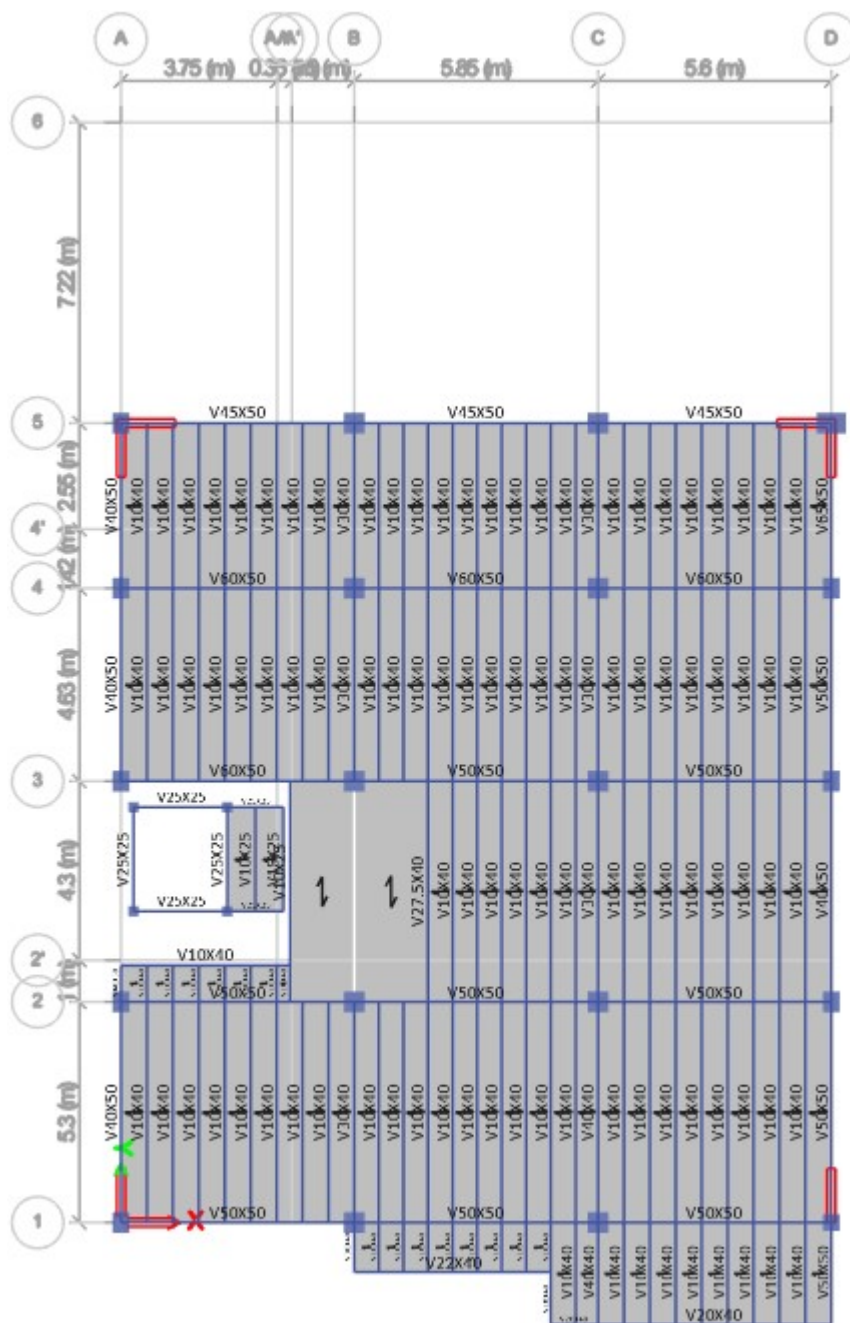


Figura 12 – PISO 2 Palacio de Justicia Ocaña



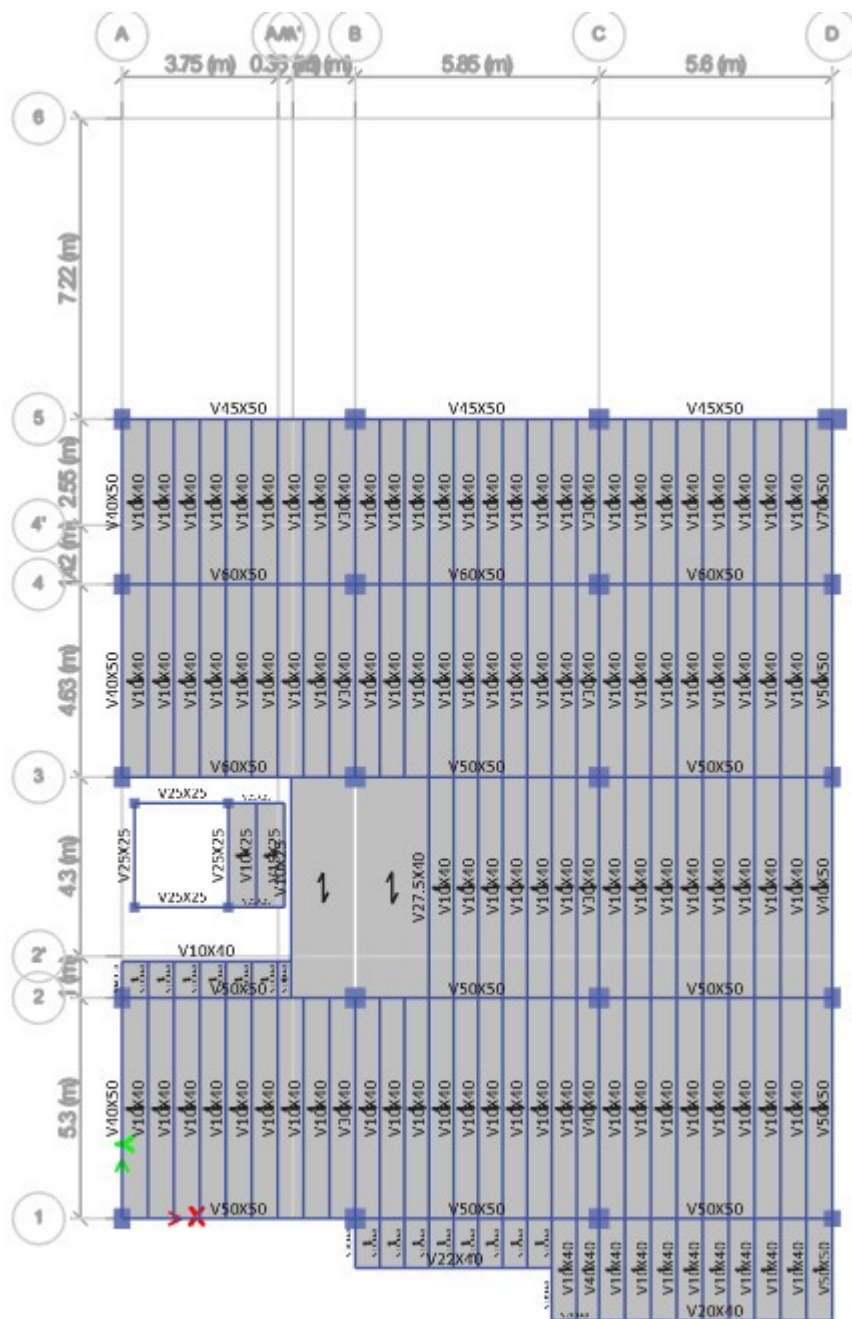


Figura 14 – PISO 4 Palacio de Justicia Ocaña



4. COMUNICACIONES

4.1. Reuniones presenciales

El 21 de julio de 2022 se realiza reunión presencial en el sitio del proyecto PALACIO DE JUSTICIA DE OCAÑA, donde los representantes de la entidad contratante, interventoría y contratista realizan visita técnica al sitio y se firma el acta de inicio.

A continuación, se relacionan los profesionales de GEDIC Ingeniería que participaron de la reunión:

1. Carlos Benavides – Profesional en Geotecnia
2. Luis Fernando Correa – Profesional en patología
3. Juan Pablo Espinosa – Arquitecto
4. Ricardo Granados – Profesional en ingeniería eléctrica
5. Fabian Agudelo – Representante Legal Gedic Ingeniería y profesional en estructuras

4.2. Reuniones virtuales

Durante este periodo se realizaron las siguientes reuniones virtuales:

1. Primera reunión de socialización de informes de hallazgos Estructural, Arquitectónico y Eléctrico (29 de julio de 2022)

Notificación: Socialización diseños arquitectónicos y temas legales con... vie 29 jul 2022 15:30 - 16:30 (COT) (Gedic Ingeniería) Recibidos x

Google Calendario <calendar-notification@google.com> para mí

vie, 29 jul, 15:19 (hace 11 días)

Tienes un evento próximo

Socialización diseños arquitectónicos y temas legales contrato No. C-005-2022
viernes 29 jul 2022 · 15:30 – 16:30 (Hora estándar de Colombia)

Cordial Saludo,

Por medio de la presente y a petición del contratista del contrato No. C-005-2022, me permito convocarlos a reunión, que se realizara el día 29 de julio de 2022, a las 3:30 p.m. para socializar temas legales y diseños arquitectónicos del proyecto.

Agradezco su asistencia.
Atentamente,

Maria Fernanda Riveros Mogollón
Profesional Universitario
Supervisor del Contrato
Dirección de Administración Judicial Seccional Cúcuta

Reunión de Microsoft Teams
Únase a través de su PC o aplicación móvil
Haga clic aquí para unirse a la reunión
ID de la reunión: 270 960 798 703
Código de acceso: wsbRel.

2. Segunda reunión para socialización del diseño básico arquitectónico (4 de agosto de 2022)

Socialización programa arquitectónico Palacio de Justicia de Ocaña Externo Recibidos x

Maria Fernanda Riveros Mogollón
para Sergio, Area, mi, esquisse.gerencia@gmail.com, Oficina, jpespinosag@unal.edu.co

4 ago 2022, 11:47 (hace 5 días)

5
vie

Socialización programa arquitectónico...
[Míralo en Google Calendar](#)

Cuándo: vie 5 de ago de 2022 15:30 – 16:30 (COT)

Participantes: esquisse.gerencia@gmail.com, jpespinosag@unal.edu.co, Area Logística Y Administrativa - Seccional Cúcuta...

Más opciones

Agenda
vie 5 de ago de 2022

15:00 [Q15 - EDS PATIO CALLE 191 > TOPOGRAFI...](#)

15:30 Socialización programa arquitectónico...

No hay eventos posteriores.

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito convocarlos a reunión, que se realizara el día 05 de agosto de 2022, a las 3:30 p.m. para socializar el programa arquitectónico del edificio Palacio de Justicia de Ocaña

Agradezco su asistencia.

Atentamente,

Maria Fernanda Riveros Mogollón
Profesional Universitario
Supervisor del Contrato
Dirección de Administración Judicial Seccional Cúcuta

4.3. Comunicados Enviados

Ítem	Consecutivo	Fecha	Asunto	Descripción
G-22173-CM001-22	1	Julio 26 de 2022	Profesionales Consultoría	las hojas de vida de los profesionales que participarán en los estudios y diseños para completar el alcance del contrato.
G-22173-CM002-22	2	Julio 22 de 2022	Presentación de EDT-WBS y Lista de actividades	Se comparte estructura de desglose de trabajo (EDT/WBS) del proyecto PALACIO DE JUSTICIA DE OCAÑA, elaborado con base en los entregables planteados en el contrato de la referencia. También compartimos a ustedes la lista de actividades relacionadas con la EDT/WBS que será parte integral del cronograma del proyecto.
G-22173-CM003-22	3	Julio 25 de 2022	Ingreso exploración geotécnica y patología	ingreso actividades de exploración geotécnica y patología
G-22173-CM004-22	4	Julio 29 de 2022	Informes de diagnóstico inicial	Se remite los informes de diagnóstico inicial de los componentes de arquitectura, estructura y eléctrico, que serán usados como referente para aclarar el alcance de estos componentes que requieren un desarrollo diferente en estudios y diseños a lo establecido en el objeto contractual del contrato de la referencia.

G-22173-CM005-22	5	Agosto 3 de 2022	Solicitud aclaración normativa	Solicitud aclaración normativa
G-22173-CM006-22	6	Agosto 3 de 2022	Entrega Cronograma del proyecto	Se remite cronograma del proyecto de la referencia en Project 2016, con base en la estructura de desglose de trabajo (WBS) aprobada por ustedes.
G-22173-CM007-22	7	Agosto 5 de 2022	Propuesta programa arquitectónico	propuesta de esquema básico arquitectónico e interpretación del programa de áreas del proyecto de la referencia. Esta propuesta se ajusta con las necesidades que previamente la entidad contratante compartió con nosotros.
G-22173-CM008-22	8	Agosto 5 de 2022	Solicitud manual de mobiliario esp. ascensor	solicitamos de manera atenta el manual o instructivo de diseño del amoblamiento para el Palacio de Justicia, emitido por la Rama Judicial. Adicionalmente, se solicitan las especificaciones técnicas del ascensor actual para evaluar su funcionamiento, validar dimensiones.
G-22173-CM009-22	9	Agosto 8 de 2022	Actualización hojas de vida	Actualización hoja de vida.
G-22173-CM010-22	10	Agosto 9 de 2022	Informe quincenal No. 1_FAA	Informe quincenal No. 1_FAA

4.4. Comunicados Recibidos

Ítem	Consecutivo	Fecha	Asunto	Descripción
Inf Recibida Técnica	1	Julio 11 de 2022	Información de entrada	<p>Se recibe información y estudios solicitados por parte de ALIX MAGALI PEÑARANDA BLANCO, incluye PDF (ACLARACION COMISION ASESORA-AUDITORIA) y 4 anexos que se describen a continuación.</p> <p>(Anexo 1 Informe Estructural Ocaña 2003)</p> <p>(Anexo 2 INFORME ESTRUCTURAL Realizado por el ingeniero Pedro E. Arias Matos en dos tomos junto con planos de Levantamiento Arquitectónico (2 pdf´s), Levantamiento Estructural (5 pdf´s), Reforzamiento Estructural (9 pdf´s)</p> <p>(Anexo 4 Informe de Interventoría), (12 pdf´s)</p> <p>(Anexo 5 Planos Récord-Anexo 9- Planos récord del reforzamiento estructural)</p>
Inf Recibida Técnica	2	Julio 22 de 2022	Fotos visita técnica	101 elementos – registro fotográfico
Inf Recibida Técnica	3	Julio 25 de 2022	Información Adicional	Se recibe información y estudios solicitados por parte de María

				<p>Fernanda Riveros Mogollón entrega de los siguientes documentos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Licencia de construcción (1 pdf) 2. Planos Arquitectónicos (4 Dwg) 3. Planos Eléctricos (10 pdf´s) 4. Planos Hidrosanitarios (6 pdf´s) 5. Informes Interventoría (13 pdf´s) 6. Informe Contraloría (5 pdf´s) 7. Manual Espacios Físicos Saludables - Señalética (1 pdf - 10 Word) 8. Acta de Inicio C-005-2022 (1 pdf)
Inf Recibida Técnica	4	Julio 28 de 2022	Listado de espacios requeridos	Por medio de la presente me permito hacer entrega del listado de los espacios requeridos en el Palacio de Justicia de Ocaña. Por parte de María Fernanda Riveros Mogollón
Inf Recibida Técnica	5	Julio 29 de 2022	Oficios de respuesta Interventoría	Se recibe información y estudios solicitados por parte de Fernando Caicedo ESQUISS E ARQUITECTOS SAS, (3 pdf´s) 04-Oficio WBS aprobado, 05-Oficio Exploracion Geotecnia y Patología, 06-Oficio Diagnostico componentes Arq. - Estruct-Elctrico
Inf Recibida Técnica	6	Agosto 2 de 2022	Salas de audiencia-Requeridas	Se recibe información por parte de María Fernanda Riveros Mogollón.

Ítem	Consecutivo	Fecha	Asunto	Descripción
Inf Recibida Administrativa	0	Junio 1 de 2022	Pliego de condiciones	Se recibe información Pliego (7 elementos, Matriz de riesgos, Acuerdo 294 Sala Ocaña, Aviso de convocatoria ley, CDP 4722 Und 2 Inversión- Estudio y diseño Pj Ocaña, Estudios del Sector, Estudios previos, Proyecto de pliego de condiciones) - (Pliego Definitivo, Acta 081-2022 cm 001 resuelve observaciones, pliego de condiciones definitivo, proyecto de pliego de condiciones)
Inf Recibida Administrativa	1	Junio 9 de 2022	Adjudicación	acta de evaluación
Inf Recibida Administrativa	2	Junio 21 de 2022	Contrato	C - 005 DE 2022 RP 02-13522 CONSULTORIA ESTUDIOS PJ OCAÑA
Inf Recibida Administrativa	3	Junio 22 de 2022	Pólizas	FC.22-06-2022 - Póliza Garantía única 376F1075814 FC.22-06-2022 - Póliza REC 376F1075820
Inf Recibida Administrativa	4	Julio 25 de	Acta de Inicio	ACTA DE INICIO C-005-2022

		2022		
Inf Recibida Administrativa	5	Julio 26 de 2022	Respuesta correo recibido INT	01-Oficio respuesta recibido Hv Consultoría 26-07-2022.
Inf Recibida Administrativa	6	Agosto 4 de 2022	Cot. HID_HV	COT RCI PALACIO JUSTICIA OCAÑA04-AGO-22
Inf Recibida Administrativa	7	Agosto 4 de 2022	HV Patólogo Jorge Soler	Hdv patólogo
Inf Recibida Administrativa	8	Agosto 5 de 2022	Cotizaciones HVAC	DIS 25 05 08 2022 - PAL JUSTICIA OCAÑA F AGUDELO IA-22-79 JUZGADOS OCAÑA R1
Inf Recibida Administrativa	9	Agosto 7 de 2022	Oficios Interventor_profesionales	07-Revision Equipo de consultoría Verificación interventoría
Inf Recibida Administrativa	10	Agosto 7 de 2022	Oficio INTV. Cronograma	09-Oficio de cronograma

5. Conclusiones y recomendaciones

- A la fecha se han desarrollado las actividades programadas en el cronograma de actividades presentado a la interventoría. El seguimiento y control por parte de la interventoría se puede realizar directamente sobre el archivo Project que fue compartido. Los porcentajes de cumplimiento será reportado por la interventoría.
- Según las actividades presentadas en el cronograma, se ha desarrollado el diseño del programa arquitectónico que a la fecha está en actualización de acuerdo con las recomendaciones de la interventoría y la Rama Judicial – Consejo Superior de la Judicatura. Este diseño se presentará y socializará el día 10 de agosto para aprobación de la interventoría y la entidad.
- Las actividades de exploración de geotecnia y patología ya fueron realizadas y las muestras obtenidas están en ensayos de laboratorio.
- El análisis de vulnerabilidad sísmica de la estructura reforzada está en desarrollo con base en los hallazgos encontrados y contrastados con el plano récord y demás información suministrada por la entidad. Es importante resaltar que el modelo estructural inicial y planos de reforzamiento récord no corresponden en su totalidad a las dimensiones y disposición estructural que el edificio existente presenta. Se está actualizando para evaluar el comportamiento de la estructura bajo estas condiciones existentes.
- Dentro del informe de diagnóstico eléctrico se solicita la carga del transformador para validar la disponibilidad eléctrica. Se solicita de manera atenta a la interventoría se gestione esta información y se de respuesta a los hallazgos encontrados y presentados en el informe de diagnóstico eléctrico entregado el pasado 29 de julio de 2022.